

LIJEPA PRIZEMNICA S BAZENOM I OKUĆNICOM NA MIRNOJ LOKACIJI!, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	LIJEPA PRIZEMNICA S BAZENOM I OKUĆNICOM NA MIRNOJ LOKACIJI!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	94 m ²
Lot Size:	445 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	315,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Built:	1892
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Marčana
Zona della città: Peruški
Poštanski broj: 52206

Permessi

Certificato di proprietà: si



Parcheggio

Box auto: si
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa vacanze in pietra ristrutturata, arredata, con piscina, immersa nel verde e giardino recintato con garage. E' stato ristrutturato nel 2022 ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e 2 camere da letto + terrazzo esterno coperto. Il piazzale è parzialmente diviso in due parti, la prima parte è adibita a parcheggio, garage e area verde, mentre la seconda parte è dotata di piscina, terrazza coperta, barbecue, sala macchine e wc esterno. La piscina all'aperto vi fornirà il refrigerio necessario durante la calura estiva e potrete anche rilassarvi sulla terrazza coperta. Superfici: - casa - lordi 94 mq (netti ca. 70 mq) - piscina – 18 m2 - cortile – 408 m2 - garage - 19 m2 (ha acqua ed elettricità, quindi può essere utilizzato come taverna) Riscaldamento/raffrescamento: *Soggiorno: - 2 camini - legna + pellet - Riscaldamento a pavimento (elettricità) - aria condizionata *Bagno e camere: - riscaldatori C'è il laminato nelle camere da letto, mentre il resto della casa ha le piastrelle. Muri in pietra spessi circa 60 cm, rinforzati con intonaco termico, che creano un ottimo isolamento e un piacevole soggiorno, soprattutto nelle giornate più calde, e in combinazione con infissi in legno mantengono il fascino istriano, apportano valore aggiunto. Negozi, parchi giochi e ristoranti a 300 m, il mare e le bellissime spiagge a 1,5 km. Puoi trascorrere il tuo tempo libero andando in bicicletta sulle vicine piste ciclabili, camminando nella natura o visitando Duga uvala, un luogo con una bellissima pineta, spiagge di ghiaia e scogli, da cui puoi vedere le isole del Quarnero. Vivi un'oasi completa di piacere e una vacanza rilassante. Che tu stia cercando la tua nuova casa in una posizione tranquilla in una graziosa cittadina o una casa per le vacanze nel vero senso della parola, questa è la proprietà che fa per te! Per tutte le richieste e la visione della proprietà - Contatto: FILIP PANDURIĆ Assistente alla mediazione +385 99 337 5980

filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508588

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 675001

interno:

Agency ref id: IS1508588