

## MEDULIN- Luksuzan penthouse sa pogledom na more!, Medulin,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MEDULIN- Luksuzan penthouse sa pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	138 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULIN - Lussuoso attico con vista mare! Nuova costruzione! Nel punto più meridionale della penisola istriana si trova un gioiello costiero: la città di Medulin, uno dei rappresentanti più famosi del turismo istriano. E' il centro della popolare riviera di Medolino, costruita sui resti di insediamenti preistorici, che comprende i luoghi circostanti molto attraenti; Premantura, Pješčana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša e Banjole. L'area vanta anche l'arcipelago di Medulin con 11 isole e isolotti disabitati. L'intera area idilliaca rappresenta un valore ambientale eccezionale, in gran parte preservato. Questa combinazione ideale di natura e storia non ha perso il suo splendore per secoli. La ragione di ciò è il mite clima mediterraneo, un imponente parco naturale, siti archeologici, panorami magici, spiagge di sabbia e ghiaia bianca in baie blu-verdi, pinete e moderni villaggi di pescatori pieni di tradizione istriana, eventi culturali e una vasta gamma di attività dinamiche. Un duplex con un totale di 6 appartamenti separati da 3 unità abitative nell'edificio si trova proprio nella parte di nuova costruzione nella zona di Medulin. Uno degli appartamenti si trova al secondo ed ultimo piano ed è composto da un ingresso che conduce ad una stanza open space dove si trovano una cucina con sala da pranzo e un soggiorno che fornisce la comunicazione con un ampio terrazzo. Il resto dell'appartamento è composto da un corridoio sottostante, un bagno per gli ospiti e tre camere da letto con i propri bagni, mentre una delle camere offre anche l'accesso al terrazzo e la vista sul mare. L'appartamento comprende anche posti auto in garage e parte del giardino. L'appartamento è dotato di aria condizionata, riscaldamento elettrico a pavimento,

elettrodomestici di qualità, porte blindate, tapparelle elettriche e depuratore d'acqua situato nel garage. Inoltre è ben arredato con mobili su misura e viene venduto come tale! Una parte interessante della proprietà è la vista panoramica senza ostacoli sul mare e la vicinanza alla spiaggia. Il lussuoso appartamento si trova vicino a tutti i servizi urbani/cittadini necessari alla vita ed è un'opportunità ideale per una piacevole vita familiare, riposo e relax o come investimento per l'affitto a fini turistici. Siamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni. ID CODE: IS1508579

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 675009

interno:

Agency ref id: IS1508579