

## Poreč, okolica, duplex na 4 km od plaže, Poreč, Famiglia



ient 2

### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
 Nome: Dogma  
 Cognome: Nekretnine  
 Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Paese: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 CAP: 51000  
 Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Poreč, okolica, duplex na 4 km od plaže
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	126 m <sup>2</sup>
Lot Size:	133 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	340,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, 4 km dalla spiaggia (APP2) Vi presentiamo un immobile in fase iniziale di costruzione. L'edificio è composto da un piano terra, un primo piano e una mansarda, offrendo uno spazio ampio per una vita confortevole. Si trova in una posizione tranquilla e offre tutte le comodità di una casa moderna. Il piano terra è composto da un'ampia cucina e soggiorno con sala da pranzo e un bagno. Entrando nel soggiorno rimarrete incantati dall'ampio giardino sottostante. Qui troverai una terrazza e un pergolato, ideali per godersi la vita all'aria aperta e trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. Tutti i piani sono accessibili da scale interne. Al primo piano ci sono due ampie camere da letto e un bagno. Nella mansarda c'è una spaziosa camera principale con bagno privato (bagno privato) e un'uscita sulla terrazza. Questa camera è un'oasi ideale di privacy, offrendoti lo spazio per rilassarti e divertirti con una meravigliosa VISTA SUL MARE. L'appartamento ha una superficie di 126,40 m<sup>2</sup>, che offre spazio sufficiente per una vita confortevole. Davanti alla casa sono disponibili due posti auto, pratici e comodi per il vostro veicolo e per gli ospiti. Questa proprietà viene venduta chiavi in mano, ma in questa fase di costruzione hai l'opportunità di personalizzare la tua nuova casa secondo i tuoi gusti. Inoltre il riscaldamento è risolto da un impianto elettrico a pavimento, che assicura una piacevole temperatura durante i mesi più freddi, mentre per i mesi estivi è prevista l'aria condizionata. Con tutte le caratteristiche di cui sopra, questa proprietà offre l'opportunità ideale per creare la casa dei tuoi sogni. Poiché la costruzione è appena iniziata, hai l'opportunità di seguire l'avanzamento della costruzione ed essere coinvolto nel processo di

creazione della tua nuova casa. Il prezzo include l'IVA. Contattaci e prenota il tuo appuntamento per visionare questo splendido immobile. Contatta con fiducia, Leonida Meglaj agente autorizzato +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1508571

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    675015  
interno:  
Agency ref id:            IS1508571