

## Vila beskompromisne elegancije, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vila beskompromisne elegancije
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	316 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	14
Bagni:	5
Prezzo:	1,290,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	2019
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: B



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Benvenuti nel mondo del lusso e dell'opulenza incomparabili, dove una villa creata con cura apre le porte a una nuova vita piena di massimo piacere, eleganza e raffinatezza solo per te. Il puro comfort di questa spettacolare villa di lusso inizia non appena si entra. Con la tecnologia moderna, il cancello scorrevole si apre automaticamente tramite telefono cellulare, introducendoti nell'incantevole mondo del lusso. Si arriva ad un'area pavimentata destinata a parcheggio per due auto, e di fronte si trova un bel prato, circondato da varie piante che rendono il piazzale una vera e propria oasi di pace. L'oasi di pace continua con la cucina e il set da pranzo all'aperto, che offrono l'ambiente perfetto per le serate estive. Ogni preparazione dei pasti in questa cucina a vista sarà ancora più divertente, mentre i tuoi cari si godono la piscina riscaldata o prendono il sole sulle sdraio nella zona relax di questa bellissima villa. La villa è composta da due unità abitative separate, ciascuna progettata in modo univoco per soddisfare i più alti standard. Quando entri all'interno di questa spettacolare villa, ti aspetta l'opulenza raffinata del designer, quindi questa unità residenziale porta un concetto impressionante di un ampio soggiorno e sala da pranzo separati dalla cucina solo da un elegante camino, che crea un caldo atmosfera durante le serate invernali. Lo spazio è illuminato dalla luce naturale grazie ad ampie vetrate, e dal soggiorno si accede facilmente all'area relax esterna e alla piscina. Attraverso la cucina, "porte scorrevoli" conducono al ripostiglio, e quindi alla palestra privata, completamente attrezzata per allenarsi nell'intimità della propria casa. Ci sono due camere da letto al primo piano. La camera da letto principale ha il proprio bagno e spazio per riporre i

vestiti, e il letto offre una favolosa vista sul mare. La seconda camera è anch'essa spaziosa con un bagno separato solo da una parete di vetro, che dona alla stanza un tocco moderno - minimalista. Entrambe le camere sono dotate di ampi terrazzi con incantevole vista mare. Inoltre, saliamo le scale fino ad un altro piano della villa dove si trova una terza camera da letto con ripostiglio nascosto e uno spettacolare bagno con una spaziosa vasca in muratura. Questa vasca da bagno offre un'esperienza speciale di relax, da soli o in coppia. La seconda unità residenziale porta un concetto diverso, ma altrettanto impressionante. Entrando nell'appartamento, salite le eleganti scale fino all'ampio soggiorno che si collega alla cucina. Luminosa e ariosa, la cucina è dotata di elettrodomestici di alta qualità di marchi noti. Su questo piano si trova anche un bagno moderno con una spaziosa cabina doccia. Il piano superiore offre due camere da letto, una matrimoniale e una per bambini, e un altro bagno. Questa unità residenziale offre anche una bellissima vista sul mare. Passeggiando per questa villa, sentirai come i dettagli di design si fondono perfettamente con la funzionalità, fornendo un'incredibile impressione di spazio, luce e comfort. Mobili di alta qualità in linea con il design moderno, sono estremamente confortevoli e offrono una sensazione di lusso ad ogni passo. Questa villa moderna è davvero un capolavoro di design e lusso. Il suo stile, gli standard elevati e l'attenzione ai dettagli offrono un comfort incondizionato. Per coloro che apprezzano e lottano per il puro edonismo, questa villa non solo soddisferà le loro aspettative, ma le supererà anche. La villa, situata a soli 7 minuti a piedi dalla spiaggia, si trova nell'insediamento di Špadići a Parenzo e vi offrirà il luogo perfetto per vivere tutto l'anno, godervi la bellissima costa ed esplorare le magiche bellezze di Parenzo. Špadići Village ti offre tutto il necessario per un piacevole soggiorno. Ci sono vari ristoranti, caffetterie e negozi vicino alla villa. Area totale: Piano terra 105,62 mq Primo piano 111,72 m2 Attico 83,35 mq Terrazzi 16,75 m2

**ULTERIORI VANTAGGI DELLA VILLA:** - Casa intelligente - Automazione dell'ingresso tramite Smartphone - Piscina riscaldata - Alza tapparelle elettriche - Palestra privata - Riscaldamento a pavimento (elettricità) - Irrigazione automatica - Video sorveglianza - Allarme - Completamente arredato ID CODE: IS1508529

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 675064

interno:

Agency ref id: IS1508529