

## Kuća na top lokaciji! 400 m od mora!, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća na top lokaciji! 400 m od mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	133 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	310,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	1963
--------	------

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Stoja  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, POLA** Casa in ottima posizione! 400 metri dal mare! La città di Pola, la città più grande della Regione istriana, si trova nella parte sud-occidentale della penisola istriana, sulla costa di una baia ben protetta. Tra i tanti monumenti conservati di epoca romana, spiccano l'arco di trionfo di Sergio, il Tempio di Augusto, l'anfiteatro Arena, il sesto anfiteatro conservato più grande del mondo, e la Porta Ercole e la Doppia Porta. Questa bella casa in ottima posizione è in vendita a soli 400 m dal mare. La casa è composta da due appartamenti e da un locale commerciale attualmente non utilizzato e utilizzabile come garage. L'appartamento al piano terra di 42 mq è composto da un ingresso, una sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e una spaziosa cucina con ingresso indipendente sul cortile. Lo spazio è ben progettato e funzionale. Ciò che rende questo appartamento ancora più attraente è l'ampio cortile che offre ulteriore spazio per rilassarsi e socializzare all'aperto. Al secondo piano si trova un appartamento su due piani di 92 m<sup>2</sup>. L'appartamento è composto da un ingresso dal quale si accede al soggiorno, sala da pranzo e cucina. Questo spazio è spazioso, luminoso e ideale per riunioni di famiglia o per ricevere ospiti. C'è anche una camera da letto, un ripostiglio e un bagno. C'è anche una scala che porta al piano superiore dove ci sono due camere da letto. Ciò che distingue questo appartamento è la spaziosa terrazza condivisa con una meravigliosa vista sul mare. La casa si trova in una posizione molto interessante, dato che è vicina a tutti i servizi necessari. Negozi, ristoranti, bar, spiagge e altri servizi sono facilmente accessibili, il che è molto comodo per la vita quotidiana o l'affitto. Per ulteriori informazioni e domande, contattare ID CODE: IS1508520

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 675075  
interno:

Agency ref id: IS1508520