

## Vrsar, novogradnja s bazenom, Vrsar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vrsar, novogradnja s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	228 m <sup>2</sup>
Lot Size:	864 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Vrsar  
Zona della città: Vrsar  
Poštanski broj: 52450

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La casa nelle vicinanze di Orsera è il luogo ideale per godersi la pace e la bellezza del paesaggio istriano. Si trova a una distanza di 2 km dal bellissimo Canale di Leme, che offre la vicinanza alla natura e l'opportunità di esplorare i dintorni. La proprietà si sviluppa su un terreno di 864 mq e sono previsti due posti auto, pratici per i proprietari e per gli ospiti che arrivano in auto. La casa è composta da un piano terra e un piano superiore, offrendo spazio sufficiente per una vita comoda e funzionale. Una delle principali risorse di questa casa è la bellissima piscina di 37 mq situata proprio accanto ad essa. La piscina è collegata alla casa da una zona prendisole e da una terrazza coperta, che permette piacevoli momenti di relax per bagni di sole e relax all'aria aperta. All'interno della casa, l'ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo offre una bellissima vista sulla piscina. Questa stanza aperta permette di socializzare e condividere momenti con la famiglia e gli amici. C'è una camera da letto con bagno privato al piano terra della casa, che offre privacy e comfort agli ospiti o ai membri della famiglia. C'è anche un ripostiglio e un bagno. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, di cui una en-suite (con proprio bagno), mentre le altre due camere condividono un bagno in comune. Gli ambienti sono ben illuminati e spicca l'ampia vetrata che conduce al terrazzo con una bellissima VISTA SUL MARE e sul paesaggio circostante. Questa terrazza è il luogo ideale per rilassarsi con una tazza di caffè o leggere il tuo libro preferito. La casa viene venduta "chiavi in mano", il che significa che è completamente pronta per essere abitata. Inoltre il riscaldamento è risolto da un impianto elettrico a pavimento, che assicura una temperatura confortevole durante i mesi più freddi.

Nel complesso, questa casa nelle vicinanze di Orsera offre comfort, funzionalità e tranquillità. È l'ideale per gli amanti di una vita tranquilla e rilassata in un bellissimo ambiente istriano. Se sei interessato, contattaci e prenota il tuo appuntamento per vedere questa bellissima proprietà. Contatta con fiducia, Leonida Meglaj agente autorizzato +385 95 905 98 98 +385 52 639 390 ID CODE: IS1508516

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      675082  
interno:  
Agency ref id:              IS1508516