

PREKRASNA KATNICA S POGLEDOM NA MORE, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	PREKRASNA KATNICA S POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	714 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	13
Bagni:	3
Prezzo:	640,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Built:	2023
--------	------

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Svetvinčenat
Zona della città: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342



Permessi

Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una bellissima villa in costruzione si trova a soli 2 minuti di auto dal piccolo centro storico di Svetvinčenat. La villa è stata costruita con cura con materiali di alta qualità e lavorazione di alta qualità. Questa bellezza si trova su un terreno di 714 m², mentre la spaziosità della villa stessa si estende a 200 m² tra piano terra e primo piano. Il layout è funzionale e molto ben pensato. Al piano terra si trova una stanza con bagno, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e un ampio soggiorno realizzato secondo il principio dell'open space insieme a una cucina e una sala da pranzo. L'accesso diretto alla terrazza è fornito praticamente da tutte le stanze, sale da pranzo e soggiorni. Al primo piano ci sono 2 camere, ciascuna con il proprio bagno, una palestra e una terrazza parzialmente coperta con vasca idromassaggio e vista mare. Gli infissi in alluminio conferiscono un aspetto moderno e garantiscono durata, affidabilità e isolamento ottimale dagli elementi esterni. L'interno della villa delizia con ceramiche di alta qualità che forniscono un'impressione superiore e un fascino estetico, con piastrelle di alta qualità, lo spazio si arricchisce di eleganza e facilità di manutenzione. Per garantire un comfort incredibile, questa villa avrà un riscaldamento a pavimento che fornisce un calore confortevole e uniforme in ogni angolo della casa. Indipendentemente dalla stagione, ti sentirai sempre a tuo agio e al caldo. Saranno inoltre installati condizionatori d'aria, che vi permetteranno di regolare la temperatura secondo i vostri desideri e garantire un ambiente piacevole durante i caldi mesi estivi. Data la sua posizione in un ambiente tranquillo dell'Istria centrale, questa villa indipendente offre un rifugio ideale dal trambusto della città. Godrai di silenzio, pace e relax, mentre la leggera brezza del mare ti porta refrigerio. La piscina vi permetterà di rinfrescarvi e rilassarvi nella privacy del vostro giardino, mentre allo stesso tempo potrete godere di una vista mozzafiato sul mare. Questa villa è innegabilmente una buona opportunità di investimento. Per qualsiasi informazione aggiuntiva e/o visione, contattateci con fiducia: FILIP MARIĆ Assistente alla mediazione Cellulare: 091/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508515

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 675086

interno:

Agency ref id: IS1508515