

## LUKSUZNA VILLA S BAZENOM I WELLNESOM!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	LUKSUZNA VILLA S BAZENOM I WELLNESOM!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	223 m <sup>2</sup>
Lot Size:	772 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	2023
--------	------



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una bella villa moderna in vendita, situata in un ambiente tranquillo nelle immediate vicinanze di Parenzo, a soli 2,7 km dalla costa del mare Adriatico. Questa elegante villa offre uno spazio lussuoso e spazioso per una vita confortevole. Il piano terra della villa è composto da un imponente soggiorno, cucina e sala da pranzo, che insieme occupano ben 55 mq. Questo spazio aperto offre un ambiente straordinario per riunioni di famiglia e socializzazione con gli amici. Inoltre, al piano terra è presente anche un angolo wellness destinato al relax e al divertimento, ideale per i momenti in cui ci si vuole coccolare e provare un completo relax. Inoltre, il piano terra comprende un locale tecnico, una lavanderia e un bagno per gli ospiti, fornendo praticità e funzionalità nella vita di tutti i giorni. Al primo piano della villa si trovano quattro spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato (en suite). Queste camere elegantemente arredate offrono comfort e privacy a tutta la famiglia o agli ospiti che soggiornano nella villa. Inoltre, dal primo piano si accede ad una terrazza di 58 mq, luogo ideale per godersi un caffè mattutino o rilassarsi la sera con una splendida vista sui dintorni. Nella parte superiore della villa si trova una terrazza sul tetto di 45 m2. Questa spaziosa terrazza offre una vista panoramica sul paesaggio circostante e sul mare ed è il luogo perfetto per prendere il sole o rilassarsi con un cocktail rinfrescante godendosi uno splendido tramonto. L'esterno della villa è recintato e organizzato con cura per garantire tranquillità e privacy. La parte centrale del giardino è impreziosita da una bellissima piscina, ideale per rinfrescarsi nelle calde giornate estive. Intorno alla piscina c'è una zona prendisole dove rilassarsi e godersi i caldi raggi del sole. C'è anche una terrazza coperta di 55 m2 con comodi posti a sedere, perfetta per gustare pasti all'aperto o rilassarsi all'ombra. Per gli amanti del barbecue, è presente anche un camino che arricchirà ulteriormente lo spazio

esterno e consentirà la preparazione di deliziosi pasti all'aperto. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento che utilizza una pompa di calore. Ci sono diversi motivi per cui l'acquisto di una villa vicino a Parenzo sarebbe un buon investimento. Ecco alcuni dei motivi principali: Posizione: Parenzo è una delle città più famose e belle della costa adriatica della Croazia. Si trova sulla costa occidentale dell'Istria ed è noto per le sue bellissime spiagge, il mare cristallino e il ricco patrimonio culturale. Acquistare una villa vicino a Parenzo ti permette di godere di tutti questi vantaggi e bellezze che questa zona offre. Turismo: Parenzo è una popolare destinazione turistica con un gran numero di visitatori durante tutto l'anno. L'acquisto di una villa in questa zona può offrirti una grande opportunità per affittare o creare il tuo alloggio per le vacanze. Può essere una fonte di reddito aggiuntivo o addirittura la principale fonte di reddito, soprattutto durante i mesi estivi. Allora perché aspettare, chiamaci: LORENA KOGEJ Agente autorizzato Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agente autorizzato Cellulare 091/988-5843 Telefono 052/639-276  
sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508481

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 675112  
interno:  
Agency ref id: IS1508481