

EKSKLUZIVNO! VILA S BAZENOM U IZGRADNJI, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	EKSKLUZIVNO! VILA S BAZENOM U IZGRADNJI
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	142 m ²
Lot Size:	970 m ²
Stanze da letto:	5
Prezzo:	490,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Built:	2023
--------	------



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OFFERTE SOLO DALLA NOSTRA AGENZIA La casa si trova in una bellissima zona rurale, a 10 km dalla città di Labin. Situata su un terreno spazioso, questa casa moderna ha un design eccezionale e una costruzione attentamente pianificata. Sebbene sia ancora in costruzione, possiamo immaginare come sarà quando sarà completamente completato. Questa casa a due piani offre spazio abitativo con i suoi 90 m² di spazio interno e 52 m² di terrazze all'aperto. La casa è stata progettata in conformità con la natura dei dintorni. Dall'esterno si distinguerà per la sua architettura contemporanea, che combina elementi di vetro, legno e pietra. Le ampie finestre forniranno molta luce naturale e garantiranno splendide viste sulle colline e sulla natura circostanti. L'interno della casa sarà spazioso e funzionale. Ampi spazi aperti consentiranno un libero flusso di luce e aria. Il piano terra comprenderà un ampio soggiorno con camino, una sala da pranzo e una cucina moderna. Ci sarà anche un ripostiglio e un ulteriore bagno per gli ospiti. Il soggiorno si apre su un terrazzo di 20 mq con cucina esterna. La terrazza è collegata tramite scale alla piscina 8x3. Le scale porteranno al piano superiore, dove ci sarà una camera da letto con accesso ad un terrazzo scoperto di 18 mq con vista sulle colline e uliveti circostanti. Dall'altro lato, questa camera ha accesso ad un'altra terrazza coperta con vasca idromassaggio, con vista panoramica. La camera da letto ha anche un bagno privato dotato di sauna con vista sulla campagna circostante. Il piano superiore della casa comprende un'altra stanza di 7 mq che può essere utilizzata come ulteriore camera da letto o studio. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento. Inoltre la casa dispone di due condizionatori, uno al piano superiore e l'altro al piano inferiore. La casa sarà dotata di pannelli solari che vengono utilizzati per riscaldare l'acqua, riducendo così i costi energetici e l'impatto dannoso sull'ambiente. Davanti alla casa ci sarà un ampio piazzale con

possibilità di allestire giardini, prati o piscine. Ci sarà anche spazio per il parcheggio dei veicoli. Questa casa in costruzione, situata a 10 km da Labin, è l'ideale per chi desidera tranquillità e privacy in un ambiente rurale, ma allo stesso tempo desidera una casa moderna e confortevole. Con il suo design attentamente studiato e materiali di alta qualità, questa casa promette di essere un vero capolavoro una volta completata. Per qualsiasi informazione aggiuntiva e/o visione rivolgetevi con fiducia ad un agente immobiliare abilitato con esperienza pluriennale in operazioni immobiliari: LORENA KOGEJ Agente autorizzato
Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508456

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 675142
interno:
Agency ref id: IS1508456