

## KUĆA STAMBENO POSLOVNE NAMJENE NA IZVANREDNOJ LOKACIJI, Funtana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA STAMBENO POSLOVNE NAMJENE NA IZVANREDNOJ LOKACIJI
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	650 m <sup>2</sup>
Lot Size:	700 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	15
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija

Provincia:  
Città: Funtana  
Poštanski broj: 52450



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa bellissima proprietà residenziale e commerciale si trova nel pittoresco villaggio di pescatori di Funtana, a pochi chilometri dalla famosa città di Poreč ea soli 500 metri dalla prima spiaggia. La proprietà si trova su un ampio terreno di circa 700 mq, mentre la superficie totale della casa è di 650 mq. La parte residenziale della casa comprende 8 camere completamente attrezzate, 4 cucine, 4 bagni, oltre ad un ampio soggiorno con accesso al balcone. C'è anche un seminterrato che il nuovo proprietario può riutilizzare secondo le proprie esigenze. Il piano terra della casa è dedicato alla parte commerciale, il ristorante, composto da una cucina, un salone per gli ospiti, 2 bagni per gli ospiti e uno per il personale. Questa parte della casa dispone anche di garage e cantina di proprietà che possono essere utilizzati come ripostiglio per il ristorante. Il riscaldamento avviene tramite riscaldamento centralizzato a gasolio, e la casa è dotata di condizionatori d'aria che servono anche per il raffrescamento. Il cortile è abbastanza grande e ha una forma regolare, ideale per allestire una cucina estiva o un terrazzo. Questa proprietà, con un piccolo investimento aggiuntivo e modifiche, può diventare un investimento eccezionale nel turismo e nell'ospitalità, sia come unità abitativa per l'affitto di camere o appartamenti, sia come ristorante. Con la sua attraente posizione a Funtana, vicino a Parenzo e al mare, rappresenta un'eccezionale opportunità per i futuri investitori. ID CODE: IS1508415

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 675222  
Agency ref id: IS1508415