

LUKSUZNA VILLA SA PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	LUKSUZNA VILLA SA PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	290 m ²
Lot Size:	1600 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	2,500,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rakalj si trova sulla costa occidentale del Golfo di Raš, sulla costa sud-orientale dell'Istria, 12 km a nord-est di Marčana e 30 km da Pola. Menzionato per la prima volta nel 1190, un tempo era noto per la tradizionale ceramica istriana, la cui tradizione vuole essere ripresa per scopi turistici, marinai e pescatori. È attraente per i turisti a causa delle sue attrazioni culturali e storiche. Rakalj offre piacere nello splendido paesaggio e mare, sole e silenzio lontano dalla folla delle località estive, e le bellissime numerose spiagge, nascoste agli occhi della gente, offrono una sensazione di libertà e intimità. Proprio a Raklja, su una bellissima collina immersa nel verde e con una vista mozzafiato sul bellissimo mare Adriatico, questa villa di alta qualità con una superficie abitabile di 290 m² si trova su un terreno di 1600 m². L'edificio è composto da due piani, collegati da scale forgiate fatte a mano, al piano terra ci saranno un'ampia cucina, una camera da letto, due bagni, un ampio e luminoso soggiorno con accesso ad una terrazza coperta e una zona prendisole nel comprensorio di un'ampia e spaziosa piscina scoperta con possibilità di riscaldamento estivo ed invernale. Al primo piano ci saranno due camere da letto con una splendida vista sul mare da una posizione sdraiata, ognuna delle quali è dotata di un ampio bagno, e un'uscita su un ampio terrazzo dove ci saranno una vasca idromassaggio e una vasca idromassaggio per godendosi momenti rilassanti della giornata o della sera. La villa così come è visibilmente costruita è dotata dei materiali più lussuosi, falegnameria, impianti, struttura del tetto, impianto di riscaldamento e raffreddamento, e sarà dotata di elettrodomestici, elementi e mobili di altissima qualità ed economici. La villa è stata costruita con l'orientamento geografico più ideale, e ci sarà una manciata di piante istriane autoctone, disposte con cura sulla considerevole area del giardino, insieme a un numero molto elevato di strutture di accompagnamento con numerosi contenuti per attività ricreative all'aperto. L'immobile citato è un immobile molto interessante soprattutto per la sua rara posizione, vista, oltre che per la zona e la possibilità di un ottimo investimento per goderselo in termini di vita familiare, e la possibilità di impegnarsi nell'attività di ristorazione di affitto e un rapido ritorno dei fondi investiti. ID CODE: IS1508348

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 675323

interno:

Agency ref id: IS1508348