

## Građevinsko zemljište u Balama sa započetom gradnjom, Bale, Terreno



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Građevinsko zemljište u Balama sa započetom gradnjom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1294 m <sup>2</sup>
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Bale
Zona della città:	Bale
Poštanski broj:	52211

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BALE Iniziato il terreno con la costruzione di una villa esclusiva Uno dei gioielli istriani più belli è la città di Bale, situata sulla costa occidentale dell'Istria. Questa storica cittadina in pietra è costruita su una collina circondata da uliveti e vigneti, e dista 5 chilometri dal mare e da una costa incontaminata. Il 45° parallelo attraversa il comune di Bale, cioè la sua parte più meridionale, il che significa che si trova nel luogo più ideale, a metà strada tra l'Equatore e il Polo Nord. La temperatura media annuale a Bale è di 14 gradi Celsius e registrano una media di 2.400 ore di sole all'anno. In una posizione tranquilla vicino al centro di Valle, è iniziata la costruzione di questa esclusiva villa. La proprietà si trova in una strada tranquilla e senza uscita ed è circondata da altre ville esclusive. Si trova sulla terra del proprio forma con una superficie totale di 1294m<sup>2</sup>, mentre la superficie abitabile è di 522,40m<sup>2</sup> con una terrazza sul tetto di 71,05m<sup>2</sup>. Si trovano nel seminterrato della proprietà corridoio, sala macchine, sala TV, sala biliardo, tre ripostigli, sauna, wellness e due wc. La scala interna conduce a piano terra dove si trova un disimpegno, soggiorno, cucina con sala da pranzo, tre camere da letto con bagno privato, bagno per gli ospiti e ripostiglio. Al piano terra si trova anche un ampio terrazzo di 57,90 m<sup>2</sup>, accanto al quale si trova anche un solarium grande piscina di 42,20 m<sup>2</sup>. Sulla spaziosa terrazza sul tetto c'è una cucina estiva e una zona pranzo. La villa è concepita come un oggetto esclusivo, e il progetto concettuale mostra chiaramente la qualità dei materiali e tutto il necessario contenuto per la vita. Gli attuali proprietari sono in possesso di tutte le pratiche burocratiche necessarie e di tutti i permessi. Siamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni. ID CODE: IS1508316

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 675374  
interno:  
Agency ref id: IS1508316