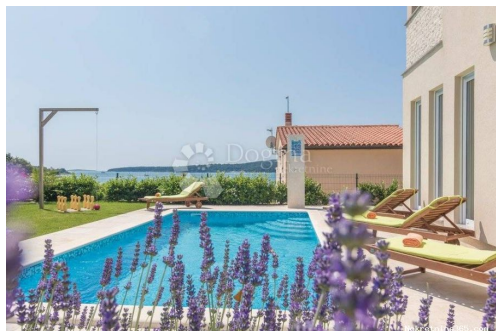


## ISTRA POMER MODERNA VILLA 2 RED DO MORA, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA POMER MODERNA VILLA 2 RED DO MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	401 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	747,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	2015
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Medulin
Zona della città:	Pomer
Poštanski broj:	52203



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, POMER** - Villa moderna 2a fila al mare, vista panoramica, arredata

Offriamo una villa moderna costruita nel 2015 nell'insediamento di Pomer, in seconda fila sul mare, a soli 200 m dalle prime spiagge. All'ingresso del cortile, sarete accolti dal previsto parcheggio pavimentato con lastricati di alta qualità, dal quale si accede ad un ripostiglio di 11 mq. Sul lato sud-ovest si trova una piscina di 28 mq, un'area prendisole e servizi annessi. Vista panoramica aperta sul mare dal solarium e dalla piscina. Considerando l'orientamento ideale, la piscina e tutti i servizi annessi sono illuminati dalla luce del sole tutto il giorno, il che consente una piacevole permanenza sul lettino. Accanto alla piscina c'è la possibilità di installare una vasca idromassaggio, che avrebbe anche una vista panoramica senza ostacoli. C'è anche una zona coperta con tavolo da pranzo sul terreno. La villa ha una superficie abitabile complessiva di 180 mq, suddivisa in 2 piani fuori terra, concepiti come un'unica unità abitativa. Entrando nella villa, veniamo accolti da un ingresso/disimpegno, un'ampia zona "open space" che racchiude soggiorno, cucina e sala da pranzo. La comunicazione con la piscina e il contenuto esterno avviene attraverso una parete di vetro che consente la luce naturale per tutto il giorno. Al piano terra si trova anche un ampio bagno con wc e una piccola dispensa/ripostiglio. Saliamo le scale interne fino al piano superiore, dove si trova un altro bagno con wc e 3 ampie camere da letto, 2 delle quali hanno accesso ad una terrazza esterna coperta che offre una fantastica vista panoramica senza ostacoli sulla baia di Medulin. Cosa va sottolineato: - La villa è dotata di mobili di altissima qualità e viene venduta come tale. -Condizionatori d'aria in tutte le stanze. - Impianto di allarme, videosorveglianza e cancello telecomandato. -Possibilità di installare un camino e riscaldamento a legna. -Orientamento ideale del soggiorno, della cucina e della sala da pranzo. - Zanzariere su tutte le finestre. Fino ad oggi la villa è stata utilizzata come regolare locazione turistica, quindi come tale rappresenta un'ottima opportunità di investimento o per una tranquilla

vita familiare, dato che si trova in un quartiere estremamente tranquillo. La suddetta casa rappresenta un immobile molto raro e attraente per il suo contenuto, la qualità, l'ubicazione e la vicinanza a tutte le strutture di accompagnamento, e offre al futuro acquirente la possibilità di goderne in termini di vita familiare, oltre che impegnarsi nell'attività di ristorazione di affitto e ritorno molto veloce dei fondi investiti. PER TUTTE LE INFORMAZIONI AGGIUNTIVE, CONTATTAMI CON FIDUCIA: Samuele Berisha 097/758 - 7649 WhatsApp - Viber samuel.berisa@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agente autorizzato Cellulare 091/988-5843 Telefono 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508137

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    675593  
interno:  
Agency ref id:            IS1508137