

## STARINA SA VELIKOM OKUĆNICOM, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STARINA SA VELIKOM OKUĆNICOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	65 m <sup>2</sup>
Lot Size:	958 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Prezzo:	123,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	1910
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
----------	---------

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Valtura  
Poštanski broj: 52204



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nell'estremo sud della penisola istriana c'è una piccola città romana chiamata Pula. Pola è ricca del suo patrimonio e delle antiche infrastrutture e eredità romane che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si gode questa meravigliosa città, che negli ultimi dieci anni è diventata gradualmente una delle principali destinazioni turistiche della Croazia. Nelle immediate vicinanze della città di Pola in Valtura, si trova una casa indipendente in pietra con una superficie di 65 m<sup>2</sup> con un giardino di 958 m<sup>2</sup>, che è un terreno edificabile. La proprietà necessita di una completa ristrutturazione, e dispone di allacciamenti elettrici e idrici sul terreno stesso. L'accesso è da strada asfaltata. Ciò che rende ancora più attraente l'immobile è la vista che spazia fino al mare. La documentazione è in regola. Questa casa rappresenta un immobile molto interessante considerando l'area del terreno edificabile su cui si trova già l'oggetto, e offre al futuro acquirente la possibilità di ristrutturazione per un soggiorno confortevole in esso in termini di vita familiare, oltre che per impegnarsi nell'attività di ristorazione del noleggio, e un più rapido ritorno dei fondi investiti. **PER TUTTE LE ALTRE INFORMAZIONI CHIAMARE IL NUMERO: ID CODE: IS1508114**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 675616  
interno:  
Agency ref id: IS1508114