

## EKSKLUZIVNA VILLA ATRAKTIVNOG DIZAJNA, OKOLICA LABINA, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	EKSKLUZIVNA VILLA ATRAKTIVNOG DIZAJNA, OKOLICA LABINA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	223 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1545 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	699,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vuoi tornare alla natura, cerchi la tua pace e tranquillità? Stile di vita autentico, patrimonio affascinante, natura incontaminata, cibo di alta qualità. sono solo alcuni dei motivi per cui l'Istria è la destinazione ideale per una fuga dalla realtà con una manciata di possibilità per una vacanza rilassante. Il clima mediterraneo, l'eccellente offerta gastronomica e una manciata di attività manterranno la tua curiosità sulla penisola. Inizia ad esplorare gli altri gioielli della nostra costa dalla comodità della tua proprietà, che ti offriamo e presentiamo in questa occasione! Con una vista aperta sul mare in leggera pendenza, si trova questa affascinante villa di architettura moderna, con una superficie totale di 223 m2. Il piano terra del concetto di spazio aperto contiene una cucina con sala da pranzo e soggiorno, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Ampie pareti di vetro che forniscono calore e luce all'interno conducono ad una spaziosa terrazza, area prendisole e piscina. Le scale interne conducono al primo piano dove ci sono tre camere da letto con terrazzo e vista mozzafiato sul mare. L'immobile è dotato di canna fumaria incorporata, che offre la possibilità di riscaldamento con combustibili solidi. Il prezzo indicato si riferisce all'immobile arredato e corredato. Un interno bello, decoroso ed elegante, decorato con cura, ti delizierà a prima vista. Dista solo pochi minuti di auto dal mare e dieci minuti dal centro città, il che lo rende un ottimo investimento se si desidera impegnarsi in affitti turistici e ottenere così un più rapido ritorno sui fondi investiti. Chi ha visitato l'Istria una volta, ci è sempre tornato. Nel corso della storia, ha incantato le persone principalmente con le sue bellezze naturali, la costa, le spiagge e le isole, il paesaggio collinare della parte continentale e le ricche foreste. Il clima mite, il mare caldo e la vicinanza alle principali rotte marittime e terrestri hanno ulteriormente favorito lo sviluppo del turismo in Istria. Per qualsiasi informazione aggiuntiva e/o visione, rivolgersi con fiducia ad agenti immobiliari abilitati con pluriennale esperienza in operazioni immobiliari: LORENA KOGEJ Agente autorizzato Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agente autorizzato Cellulare 091/988-5843 Telefono 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1508106

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 675622

interno:

Agency ref id: IS1508106