

## KVALITETAN STAN 600 m OD MORA - NOVOGRADNJA, Fažana,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KVALITETAN STAN 600 m OD MORA - NOVOGRADNJA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	71 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	8 m <sup>2</sup>
Prezzo:	270,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Fažana è un bellissimo paesino di pescatori situato nel sud-ovest dell'Istria di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato famoso come una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori, ed è adatto anche per investimenti con breve ritorno nel tempo. È all'interno del comune di Fasana, nel villaggio di Valbandon, che la costruzione dovrebbe iniziare nel 2023/2024. piccolo edificio residenziale con un totale di tre appartamenti, orientamento sud-ovest, design moderno e standard elevati, situato a soli 600 metri dal mare. Questo appartamento fa parte di un futuro edificio di qualità e si trova al primo piano, con una superficie totale di 72,20 m<sup>2</sup>, con 2 posti auto. L'appartamento sarà composto da ingresso, due camere da letto, soggiorno con cucina e sala da pranzo, bagno, ripostiglio e terrazzo coperto. L'appartamento sarà dotato di porte blindate, carpenteria in PVC/ALU colore antracite con zanzariere integrate e tapparelle elettriche. L'appartamento avrà riscaldamento a pavimento, condizionatori Mitsubishi inverter in ogni stanza e ceramiche di prima qualità. SS 1 – 11,80 m<sup>2</sup> SS 2 – 12,20 m<sup>2</sup> DB con cucina e sala da pranzo - 26,60 m<sup>2</sup> bagno – 5,10 mq ripostiglio – 3,80 m<sup>2</sup> corridoio – 3,20 m<sup>2</sup> terrazzo coperto – 8,90m<sup>2</sup> posto auto 1 – 2,50 mq posto auto 2 – 2,50 mq Grazie alla sua posizione insostituibile e alla vicinanza di tutti i servizi di accompagnamento, delle bellissime spiagge, nonché della disposizione dell'appartamento stesso, offre al futuro acquirente un investimento molto

interessante con un ritorno a lungo termine sui fondi o, in caso di utilizzo per scopi personali, un appartamento familiare molto piacevole in una posizione insostituibile. ID CODE: IS1507992

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 675767

interno:

Agency ref id: IS1507992