

## Dvije sestre na moru, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dvije sestre na moru
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	191 m <sup>2</sup>
Lot Size:	446 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	2
Prezzo:	675,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	1978
Ultimo rinnovo:	2019

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Medulin
Zona della città:	Pomer
Poštanski broj:	52203

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La Regione Istriana, Medulin, un luogo con oltre 80 km di costa frastagliata con piscine ben organizzate e un piacevole clima mediterraneo, è composta da 6 insediamenti costieri pirotecnici, ognuno dei quali ti lascia senza fiato. Uno di questi insediamenti è Pomer, dove si trovano queste due bellissime case, una grande e la sorella minore. La casa più grande con una superficie totale di 143 mq è composta da soggiorno, cucina con sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni e terrazzo. Il sottotetto della casa, con un piccolo intervento, può diventare un altro piano e diventare un ulteriore spazio abitativo, che crea ulteriore valore per questo immobile. La casa è completamente climatizzata e l'isolamento termico della casa e gli infissi in PVC riducono al minimo possibile la necessità di riscaldamento e raffreddamento. È importante sottolineare che la casa dispone di un sistema di videosorveglianza a cui è possibile accedere da una postazione remota. La casa è regolarmente occupata durante la stagione estiva ed è meta privilegiata di ospiti che vi ritornano volentieri. La casa più piccola ha una superficie di 48 mq ed è composta da soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno, camera da letto al piano terra e un'altra più piccola nel ballatoio. Per quanto riguarda l'attrezzatura, anche questa ha l'aria condizionata, l'isolamento termico e la carpenteria in PVC come parte indispensabile, e anche in entrambe le case l'accento è posto sui piccoli dettagli che rendono queste bellezze case contemporanee e moderne. La parte anteriore della casa ha un bellissimo filare di alberi, che insieme alla pavimentazione in pietra del cortile, piante mediterranee e due posti auto in combinazione con la posizione creano un ambiente idilliaco e tranquillo dove tutto ciò che devi fare è rilassarti e divertirti. Nella parte posteriore della casa, nascosta alla vista, oltre alla griglia in pietra, casetta giardino, solarium, si trova anche una

vasca idromassaggio, accessorio indispensabile per ogni edonista stagionato. Alla fine, due case moderne, una posizione eccezionale vicino al mare, un prezzo di mercato e competitivo, tutti questi sono gli ingredienti di una ricetta di acquisto con cui non si può sbagliare. Allora perché stai aspettando? ID CODE: IS1507984

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 675789

interno:

Agency ref id: IS1507984