

## PROSTRANI OBITELJSKI STAN U BLIZINI MORA, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la piu grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene piu di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicche ogni cliente puo trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con piu di 30 000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita del immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PROSTRANI OBITELJSKI STAN U BLIZINI MORA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	96 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Superficie del balcone:	4 m <sup>2</sup>
Prezzo:	229,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	1900
--------	------



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nell'estremo sud della penisola istriana c'è una piccola città romana chiamata Pula. Pola è ricca del suo patrimonio e delle antiche infrastrutture e eredità romane che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si gode questa meravigliosa città, che negli ultimi dieci anni è diventata gradualmente una delle principali destinazioni turistiche della Croazia. Proprio nel centro della città di Pola, in una strada tranquilla, questo meraviglioso appartamento di 96,4 m<sup>2</sup> si trova al primo piano di un piccolo edificio residenziale, con vista sul mare. L'appartamento è a soli 200 metri dal mare, vicinissimo all'Arena, situato in un contesto molto bello. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, ampio soggiorno, bagno, 3 camere da letto, balcone e ripostiglio. È dotato di carpenteria in PVC, unità di climatizzazione interna ed esterna. L'orientamento dell'appartamento è sud-ovest, che è anche l'orientamento ideale per la proprietà, ed è un appartamento familiare spazioso molto ben illuminato e piacevole nel centro della città con una manciata di posti auto e vicino a tutti i servizi, e quindi ideale per una famiglia numerosa o attività di ristorazione. Il grande vantaggio di questo appartamento è la sua attrezzatura, superficie, posizione e vicinanza a tutto ciò che è necessario in termini di servizi per la vita, come un negozio, banca, ufficio postale, medico, mercato, parchi e così via, così come vicinanza al mare. L'immobile citato rappresenta un grande potenziale per i futuri acquirenti, e offre la possibilità di intraprendere l'attività ricettiva di affitto per tutto l'anno, che accelererebbe notevolmente il ritorno dei fondi investiti o di vivere nello stesso in un luogo molto piacevole e attraente. **PER TUTTE LE INFORMAZIONI CHIAMA IL NUMERO: ID CODE: IS1507941**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 675838

interno:

Agency ref id: IS1507941