

## BILICE (ŠIBENIK) –APARTMANSKA KUĆA 100 M OD MORA, Šibenik - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	BILICE (ŠIBENIK) –APARTMANSKA KUĆA 100 M OD MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	306 m <sup>2</sup>
Lot Size:	234 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	6
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built: 2012

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Šibensko-kninska županija  
Città: Šibenik - Okolica  
Zona della città: Bilice  
Poštanski broj: 22000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: C

## Parcheggio

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Splendida casa vacanze situata a soli 100 metri dal mare. Si trova a Bilice, nelle immediate vicinanze di Sibenik e del Parco Nazionale di Krka. La casa è composta da piano terra, primo piano e attico di un'area totale lorda di 306 m<sup>2</sup>, situata su un terreno di 347 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trovano 2 appartamenti con ingressi separati. Con una scala esterna si accede al primo piano dove ci sono due appartamenti, mentre al piano mansardato ci sono altri due appartamenti. Gli appartamenti sono completamente arredati e ogni appartamento ha un balcone separato. Tutti gli appartamenti sono climatizzati e al piano terra c'è il riscaldamento centrale a gasolio. Nel cortile si trova uno spazio di archiviazione, una terrazza esterna, un barbecue e una doccia esterna. Il cortile è pavimentato e recintato con due ingressi ed è possibile parcheggiare fino a 6 auto. La proprietà è stata costruita nel 2012 con un'architettura antisismica e con i materiali di costruzione di alta qualità, tra cui il rivestimento termico e le finestre in PVC. La casa può essere utilizzata come residenza sicura ma anche come un'ottima opportunità di investimento per chi vuole intraprendere il turismo. Non perdetevi questa occasione! Contattateci con fiducia e pianificate una visita a questa splendida proprietà! Ante Barišić +385 91 262 1120 ID CODE: DA1458

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 675840

Agency ref id: DA1458