

## EKSKLUZIVNO! VILLA SA BAZENOM U IZGRADNJI, ŠIRA OKOLICA POREČA, Vižinada, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	EKSKLUZIVNO! VILLA SA BAZENOM U IZGRADNJI, ŠIRA OKOLICA POREČA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	156 m <sup>2</sup>
Lot Size:	886 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,050,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Vižinada  
Zona della città: Vižinada  
Poštanski broj: 52447



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ESCLUSIVO** Splendide vedute di ampi vigneti su dolci colline boschive conservano uno dei panorami più belli dell'Istria. Numerose città di pietra sopra la valle del fiume Quieto offrono storia e cose interessanti di cui possono vantarsi. Se c'è un luogo che non dimenticherà mai, che allo stesso tempo emana una forte energia e pace, allora è sicuramente questa piccola città. Un'imponente villa con piscina sarà costruita in stile autoctono, costruita in un dolce pendio, che sarà composta da un piano terra e un piano superiore, da cui si ha una vista libera sugli uliveti e sui vigneti. Si accede al primo piano, pensato come zona notte con ripostiglio, tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno, di cui una con uscita privata sul balcone. Il piano terra è raggiungibile tramite scale esterne o interne ed è la parte abitativa della casa, sarà composta da una camera da letto con bagno, un wc separato per gli ospiti, un ripostiglio. L'open space con oltre 40 m<sup>2</sup> e grandi pareti in vetro offre una cucina con zona pranzo e un ampio soggiorno. Allo stesso livello, dal soggiorno, si esce su un ampio terrazzo coperto con pergolato e bellissima vista sul paese. Dalla terrazza, le scale scendono a un nuovo livello dove ci sarà un solarium con ciottoli, una piscina a sfioro di 38 mq e una cucina estiva all'aperto con camino. Un'altra piccola discesa conduce ad un prato verde con vasca idromassaggio e solarium in legno, dove l'apezzamento prosegue in salita e termina con un bellissimo uliveto. Nella costruzione verranno utilizzati materiali di qualità, sarà costruito in cemento armato e mattoni con isolamento termico di 10 cm all'esterno del muro, verranno installati infissi in PVC. Il tetto ha un aspetto tradizionale mediterraneo, parte della facciata è tradizionalmente scolpita e parte intonacata. L'impianto di riscaldamento a pavimento è collegato alla pompa di calore, per il raffrescamento verrà utilizzato un impianto di condizionamento separato. Puoi sentire la meravigliosa fusione di tradizione e presente ad ogni passo, una combinazione davvero perfetta di pace e un rapido ritorno al trambusto dei contenuti. Un'opportunità per ogni amante della natura incontaminata o un investimento con un ritorno più rapido sui fondi investiti! Per

qualsiasi informazione aggiuntiva che ti interessa o se desideri visionare l'immobile, chiama l'agente autorizzato con molti anni di esperienza nel settore immobiliare: LORENA KOGEJ Agente autorizzato Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agente autorizzato Cellulare 091/988-5843 Telefono 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1507909

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      675894  
interno:  
Agency ref id:              IS1507909