

## PREDIVNA KUĆA U BLIZINI MORA, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PREDIVNA KUĆA U BLIZINI MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	235 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	499,999.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	1997
Ultimo rinnovo:	2021

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	5
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Fažana è un bellissimo paesino di pescatori situato nel sud-ovest dell'Istria di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato famoso come una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori, ed è adatto anche per investimenti con breve ritorno nel tempo. All'interno del comune di Fasana, in ottima posizione, a soli 470 metri dalle bellissime spiagge, si trova questa meravigliosa casa bifamiliare con una superficie di 235 mq. La casa è composta da seminterrato, piano terra, soppalco e primo piano. Il piano interrato ha una superficie di 25 mq ed è destinato a taverna, cioè locale di socializzazione e locali ausiliari per riporre le cose, il piano terra è composto da un ingresso, un bel bagno, un ampio soggiorno con zona pranzo, che hanno due uscite su una terrazza splendidamente illuminata e immersa nel verde. Al piano intermedio si trova una cucina con un'altra zona pranzo e una camera da letto, mentre al primo piano, collegato alle scale interne rivestite in legno pregiato lavorato a mano, si trovano due ampie camere da letto con accesso al terrazzo superiore, un spazioso disimpegno, un piacevole bagno e un altro enorme terrazzo di circa 50 mq, che può essere utilizzato dal futuro proprietario come ulteriore spazio in termini di ampliamento della zona giorno. Sempre nel sottotetto c'è uno studio e un altro ripostiglio per riporre le cose. Al piano terra si segnala che dispone anche di un garage che attualmente funge da ripostiglio e di una cucina estiva che viene adibita ad uso estivo quando si può godere e sfruttare il bel giardino intorno alla casa. La casa è dotata di carpenteria in PVC bianco con persiane in alluminio, un impianto di climatizzazione, riscaldamento centralizzato a gasolio, elettrodomestici ed elementi di alta qualità, che ci permettono di

utilizzarla comodamente ed economicamente. La suddetta casa rappresenta una proprietà molto attraente in una posizione eccellente e, grazie al suo uso unico di spazio abitativo e terreno, offre al futuro acquirente una grande opportunità di goderne in termini di vita familiare grazie alla vicinanza di tutte le strutture di accompagnamento per la vita oltre a bellissime spiagge, e secondo il desiderio dell'acquirente, offre la possibilità di attività di ristorazione di affittarlo e un più rapido ritorno dei fondi investiti. ID CODE: IS1507889

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 675909

interno:

Agency ref id: IS1507889