

Impozantna Villa sa 6 stanova, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Impozantna Villa sa 6 stanova
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	550 m ²
Lot Size:	1234 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	16
Bagni:	6
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Built:	1998
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Umag
Zona della città:	Murine
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: La nostra bella villa si trova nella piccola e tranquilla cittadina di Murine, vicino a Umago. Questa bella casa a due piani è composta da un piano terra contenente quattro spaziosi appartamenti, fino ad ora utilizzati per una consolidata destinazione turistica. A lato dell'ampio giardino si trova una piscina e una doccia esterna, oltre a una zona prendisole. Accanto alla piscina è presente anche un'area animazione, così i futuri proprietari e i loro ospiti potranno intrattenersi con il ping pong, mentre ai bambini di tutte le età è riservato un gioco spensierato e sicuro sul campo in gomma per le attività dei bambini. Inoltre, questo ampio giardino contiene due aree coperte per la socializzazione, ciascuna con due camini realizzati in stile rustico (pietra-legno). La prima parte coperta contiene posti a sedere per 8 persone, mentre la seconda parte coperta ha una capienza di 18 persone. Ogni appartamento dispone di posti auto per due veicoli. C'è un appartamento decorato e arredato al primo piano di 150 m2. Soggiorno, cucina, sala da pranzo, due camere da letto, bagno, bagno ausiliario, dispensa, lavanderia e un ampio terrazzo con un'incantevole vista sulla Laguna Blu e sul centro stesso di Umago offre il massimo comfort e comodità ai futuri proprietari. Il secondo piano della nostra villa ha una superficie di 132 mq e si trova in una meravigliosa mansarda. Comprende un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina separata, due camere da letto, un ripostiglio e un bagno. Su questo piano abbiamo anche accesso ad un ampio terrazzo chiuso con carpenteria in PVC, dal quale abbiamo anche una vista aperta sul mare e sul centro. Questa Villa è un'ottima opportunità per un acquirente che desidera un rapido ritorno sull'investimento vista la sua consolidata

destinazione turistica. Benefici aggiuntivi: - varchi digitali - due ingressi separati al cortile - riscaldamento centralizzato - condizionatori - serra - la villa in vendita è completamente arredata ID CODE: IS1507880

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 675927

interno:

Agency ref id: IS1507880