

EKSKLUZIVNO DVA STANA SA POGLEDOM NA MORE U CENTRU, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	EKSKLUZIVNO DVA STANA SA POGLEDOM NA MORE U CENTRU
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	123 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Formato Garden:	200 m ²
Prezzo:	469,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Built:	1926
Ultimo rinnovo:	2009



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: La città di Opatija si trova nel nord-est della penisola istriana, che è una delle principali destinazioni turistiche e attrazioni della Repubblica di Croazia. Opatija si trova ai piedi del monte Maggiore e del parco naturale, è una destinazione molto lussuosa con una lunga tradizione turistica ed è una delle poche destinazioni turistiche attive tutto l'anno in varie attività di ristorazione. È anche ricca di bellissime spiagge, passeggiate, antichità, un porto turistico e altre strutture e lasciti di accompagnamento che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si gode questa meravigliosa città. Proprio nel centro di Opatija, tutti e due gli appartamenti si trovano al piano terra di una casa più piccola con una splendida vista sul mare e un giardino molto spazioso di 200 m2. Gli appartamenti sono di 73 m2 e 32 m2 con solo una stanza ausiliaria di 19 m2 e una terrazza coperta con una splendida vista sul mare aperto e sul Quarnero. Il primo dei suddetti è composto da due camere da letto molto spaziose, un ampio e luminoso soggiorno che offre la possibilità di realizzare una terza camera, una spaziosa cucina, ripostiglio e bagno. L'appartamento viene venduto completamente arredato con tutti gli elettrodomestici e mobili, dispone di aria condizionata, riscaldamento centralizzato con caldaia a flusso, infissi in legno, parquet di alta qualità nelle camere da letto e ceramiche invidiabili in altre parti dell'appartamento. Il secondo appartamento di 32 mq è composto da una camera da letto, bagno, ripostiglio, cucina e un ampio terrazzo coperto dove il futuro proprietario o utilizzatore potrà godersi rilassanti momenti della giornata. Oltre agli appartamenti menzionati, un grande vantaggio di questi edifici è l'ampio giardino di proprietà di questi edifici, che, come si può vedere nelle immagini, è molto curato e regolarmente mantenuto, e offre ai futuri

proprietari la possibilità di ulteriore costruzione e utilizzo di esso. Gli appartamenti citati rappresentano un immobile davvero unico per lo spazio abitativo, l'ampiezza, la posizione attraente e la vicinanza a tutte le strutture accessorie, e rappresentano un investimento molto redditizio per il futuro proprietario, sia in termini di utilizzo ai fini della vita familiare che di impegno nell'attività di ristorazione del noleggino, e un rapidissimo ritorno dei fondi investiti. ID CODE: ID10932

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 675947

interno:

Agency ref id: ID10932