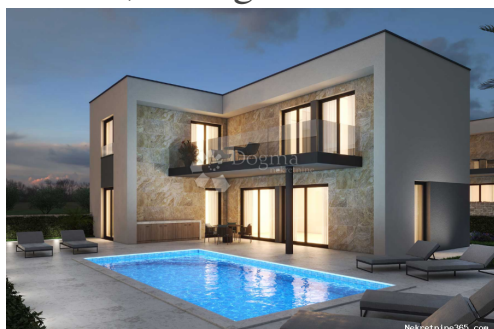


SOFISTICIRANA VILA SA BAZENOM U IZGRADNJI, OKOLICA PULE, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	SOFISTICIRANA VILA SA BAZENOM U IZGRADNJI, OKOLICA PULE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m ²
Lot Size:	600 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija

Provincia:
Città: Fažana
Zona della città: Fažana
Poštanski broj: 52212



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: La più grande penisola della costa adriatica, la bellissima oasi blu-verde copre circa 2.800 metri quadrati e ha una costa di 445 km. La città più significativa e anche la più grande della nostra penisola, la città di Pola offre diverse attrazioni, un ricco itinerario del suo passato. Il monumento più importante - l'Anfiteatro è il punto di partenza e di arrivo del tour della città. A soli dieci chilometri dal centro città ea pochi minuti di auto dalle prime spiagge, piccola località turistica, vicino al mare, questa bellissima villa indipendente con piscina si trova su un terreno di 600 mq come una delle quattro ville in costruzione. Villa con piscina in costruzione superficie utile totale con terrazza e un coefficiente di 180m2 distribuiti su due piani. Al piano terra ci saranno una cucina con sala da pranzo, un soggiorno con uscita sulla terrazza coperta e sulla spiaggia della piscina, una camera da letto, un bagno, una lavanderia e un ripostiglio. Il primo piano è concepito come zona notte con altre tre camere da letto e due bagni di cui uno con proprio bagno e accesso al terrazzo. Ogni camera offre un'incantevole vista sull'arcipelago di Brioni. La villa dispone di parcheggio privato, piscina completamente automatica con possibilità di acqua salata oltre che riscaldata, misura 8x4mt e doccia esterna, e garantisce una completa privacy. E' completamente climatizzato e il problema del riscaldamento è risolto per mezzo di una pompa di calore. Sistema chiavi in mano. Il prezzo indicato è per le persone giuridiche in regime IVA, mentre la voce IVA è calcolata per le persone fisiche. La vicinanza di tutti i servizi necessari rende questa località un'ottima scelta per una calda casa familiare o una vacanza idilliaca durante i mesi estivi se si desidera impegnarsi in affitti turistici e restituire così più velocemente i fondi investiti. Per qualsiasi informazione aggiuntiva che ti interessa o se vuoi visionare l'immobile, chiama l'agente autorizzato con molti anni di esperienza nel settore immobiliare: LORENA KOGEJ Agente autorizzato Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agente autorizzato Cellulare 091/988-5843 Telefono 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1507062

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 676008

interno:

Agency ref id: IS1507062