

## Umag, kuća 700 m od mora, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Umag, kuća 700 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	325 m <sup>2</sup>
Lot Size:	335 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	1979
Ultimo rinnovo:	2013

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: B

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, vendiamo casa in una strada tranquilla e carina, a circa 700 m dal mare. Si compone di un seminterrato, un primo piano e un alto sottotetto. Pavimento al piano terra della casa appartiene ad altro proprietario e non è in vendita. Al piano seminterrato si trova un appartamento di 105 mq composto da soggiorno, cucina con sala da pranzo, due camere, corridoio, bagno, locale caldaia e locale per lavare e asciugare i vestiti. Al primo piano c'è un monolocale con balcone e un altro ampio appartamento di due stanze, cucina con soggiorno, dispensa e balcone. Nel sottotetto alto si trova un appartamento su tutto il piano. Si compone di un soggiorno con cucina, due stanze, corridoio e bagno. Il soggiorno si apre su un ampio terrazzo con vista sul mare. Riscaldamento centralizzato a gas, nuova facciata termica, carpenteria in PVC, giardino con pergolato e c'è abbastanza spazio per parcheggiare da 3 a 4 auto nel cortile. Tutti gli appartamenti sono su piani separati e hanno ingressi separati, quindi sono facilmente accessibili affittare completamente separatamente. Posizione eccellente, bella strada, ideale per il turismo. Il prezzo è molto favorevole, un'opportunità. ID CODE: IS1506979

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 676015  
Agency ref id: IS1506979