

## Apartmentmanska villa u Selcu, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Apartmanska villa u Selcu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	431 m <sup>2</sup>
Lot Size:	450 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	18
Prezzo:	1,220,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	1990
Ultimo rinnovo:	2010

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Selce
Poštanski broj:	51260

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---



## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Selce è una piccola città, vicino a Crikvenica, un tempo dimora di pescatori e muratori, e oggi è diventata un luogo per una vacanza indimenticabile. Già ogni 4 volte dichiarato il luogo turistico meglio conservato del Quarnero. Il luogo è adornato da numerosi siti storici che testimoniano il suo passato. È ricca di bellissime spiagge che da anni portano con orgoglio la bandiera blu. Il porto locale è costituito da un molo operativo e da un molo e lido per le imbarcazioni. A 300 metri dal mare e dal centro del paese bella villa bifamiliare su 4 piani. Al piano terra si trovano 2 appartamenti con ampi terrazzi, una cucina che da molti anni viene utilizzata per preparare la colazione per gli ospiti, una sala da pranzo e un terrazzo che può ospitare 20 persone, un ripostiglio con lavanderia e un locale caldaia con riscaldamento e serbatoio dell'acqua calda. Al primo piano si trova un appartamento spazioso con un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, che hanno 2 balconi, due camere da letto con balcone privato, bagno, wc e disimpegno. Al secondo e terzo piano si trovano un totale di 8 camere da letto con bagni e balconi. Tutte le camere hanno vista mare. Nel cortile paesaggistico della villa c'è una cucina estiva con un'ampia dispensa, un'ampia terrazza per socializzare con barbecue, grill elettrico e fontana, e un ulivo su cui sono disposte le mangiatoie per uccelli preferiti. C'è anche un garage per 2 auto e una cantina. Ci sono un totale di 8 posti auto. La villa è realizzata con materiali di prima qualità, il tetto è mediterraneo, i pavimenti sono rivestiti in parquet e marmo, la carpenteria interna

è in rovere, l'esterno in pvc, le scale sono tutte in marmo e le pareti sono decorate con pietra. I primi 2 piani sono dotati di riscaldamento centralizzato a gasolio, mentre i secondi 2 piani sono riscaldati da condizionatori d'aria. Pannelli solari sul tetto per il riscaldamento dell'acqua dell'intero edificio. Ogni camera dispone di TV satellitare e Wi-Fi è presente in ogni angolo. La villa è in vendita completamente arredata, insieme a decorazioni uniche che le conferiscono un'auto speciale. Per tutte le informazioni e un tour della proprietà, contattatemi con fiducia! Jenny Munteanu H: +385 95 3859903 ID CODE: 14747

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    676384  
interno:  
Agency ref id:            14747