

2 MODERNE VILLE SA 2 BAZENA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI,

Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	2 MODERNE VILLE SA 2 BAZENA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	800 m ²
Lot Size:	400 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	12
Bagni:	10
Prezzo:	1,399,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Built:	2013
Ultimo rinnovo:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Fasana è un bellissimo piccolo villaggio di pescatori situato nel sud-ovest dell'Istria vicino al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è conosciuto come una delle destinazioni turistiche più popolari della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori, ed è adatto anche per brevi investimenti a termine. E proprio all'interno del Comune di Fasana in un'ottima posizione a soli 650 metri dalle bellissime spiagge si trovano queste due bellissime ville con due piscine di 800 m2 e un giardino di 400 m2. La casa è composta rispettivamente da due e tre piani, separati da scale esterne ed interne, che danno privacy durante l'utilizzo. La casa a due piani al piano terra dispone di tre camere da letto, con diversi bei bagni, una sala con idromassaggio e sauna, due sale per giochi da tavolo come biliardo e ping pong, e accesso ad un bellissimo giardino con piscina e solarium dove si può godere di rilassanti momenti della giornata. Al piano superiore ci sono due spaziose camere da letto con bagno, una spaziosa cucina con zona pranzo e un soggiorno che offre accesso aperto alle bellissime terrazze che circondano il piano superiore. La casa è altamente attrezzata, dispone di due unità di aria condizionata, facciata termica, falegnameria in legno unica, riscaldamento a pavimento e viene venduta come si vede nelle foto con tutti i mobili e gli elettrodomestici. La casa a tre piani è composta da una bellissima area termale con idromassaggio, sauna e doccia, sale comuni, sette camere da letto con sei bagni, bella cucina spaziosa, soggiorno, piscina all'aperto con idromassaggio e bellissime terrazze che per il dislivello forniscono le belle viste sono le stesse. Le case offrono la possibilità di condomini separati, e dispongono già di contatori separati di luce e acqua, e di un

adeguato numero di posti auto. Oltre alle case di lusso, alla loro superficie, aspetto e qualità, la posizione è in vendita in un ambiente molto tranquillo, ma vicino a bellissime spiagge ea tutti i servizi per vivere. Queste ville sono proprietà molto attraenti e per la loro specificità, area e posizione offrono ai futuri acquirenti una grande opportunità di godersela in termini di vita familiare grazie alla vicinanza di Pola e di tutte le strutture che la accompagnano e le bellissime spiagge, e secondo i desideri della stessa offre l'affitto di attività di ristorazione e un ritorno sull'investimento più rapido. ID CODE: IS104508

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 676469

interno:

Agency ref id: IS104508