

TURISTIČKI OBJEKT U GORSKOM KOTARU, Fužine, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	TURISTIČKI OBJEKT U GORSKOM KOTARU
Proprietà per:	Sale
Scopo:	ristorazione
Square Feet:	1200 m ²
Numero di piani:	4
Pavimento:	4
Stanze da letto:	50
Bagni:	20
Prezzo:	2,100,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija

Provincia:

Città: Fužine

Zona della città: Fužine

Poštanski broj: 51322

Permessi

Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Fužine, struttura turistica, L'edificio è registrato come ostello e offre vitto e alloggio ai suoi ospiti. Al piano terra si trovano ingresso, corridoi, locali ad uso ufficio, ristorante, cucina, sala eventi, servizi igienici per ospiti e personale, lavanderia, locali tecnici, locale caldaia e scala interna per l'accesso ai piani superiori, nella planimetria complessiva superficie contabile di 459,13 m2 Per un totale di 1.208 m2 con un magazzino di 210 m2. Al primo piano si trovano le camere degli ospiti, 12 in totale, ciascuna con il proprio bagno, due camere - camere senza bagno, corridoi e una scala interna per l'accesso al sottotetto. Al piano rialzato è presente un locale deposito, della superficie complessiva di mq. 210 mq e cucina per gli ospiti ca. 15 mq. Nel sottotetto si trovano le camere per gli ospiti, in totale 11, di cui cinque camere hanno ciascuna il proprio bagno, mentre le altre hanno due stanze e corridoi per ogni bagno, con una superficie di calcolo di 275,51 mq. L'edificio è stato costruito nel 1925 e nel 2001 sono stati installati nuovi soppalchi, pareti divisorie, nuovi servizi igienici in tutte le stanze ed è stato installato un nuovo impianto elettrico e idrico. Il tetto è in legno con copertura in lamiera grecata. La facciata è stata completamente rinnovata nell'autunno del 2008. La carpenteria è in PVC e ALU con doppi vetri. Tutti i soffitti sono pannellati, tranne nella hall, nella cucina e nel ristorante. I pavimenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica, blocchi di legno e tappeti. È stata eseguita tutta l'installazione necessaria di acqua, fognature, elettricità, telefono e tutto è stato collegato alle infrastrutture cittadine. Il riscaldamento è del proprio locale caldaia a combustibile liquido con serbatoio posto nel cortile, e nel 2007 è stato messo in funzione il bombolone del gas per il fabbisogno della cucina. Il cortile è di ca. 900 mq con accesso e posti auto pavimentati. La struttura opera con grande successo da diversi anni e questa è una grande opportunità per rilevare un'attività consolidata e una bellissima struttura vicino al lago, nella migliore destinazione turistica del Gorski Kotar. Sono a vostra disposizione per ulteriori informazioni e visite turistiche Mario Vuckovic cellulare/viber/whats up: +385(0)98 967 24 64 e-mail: mario.vuckovic@dogma-nekretnine ID CODE: PP1573

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 676527

interno:

Agency ref id:

PP1573