

## VILLA U IZGRADNJI - ŠIŠAN, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	VILLA U IZGRADNJI - ŠIŠAN
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	423 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1616 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	5
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	2022
--------	------

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: POLA - IŠAN Casa da sogno situata su un ampio giardino di 1616 m2. La casa è composta da seminterrato, piano terra e primo piano. La costruzione è in corso e la costruzione dovrebbe essere completata entro la fine del 2022. La casa sarà dotata di pompe di calore, collettori solari, inverter ad aria (in tutte le stanze), riscaldamento a pavimento in tutta la casa e avrà anche una piscina riscaldata. Certificato energetico A+ SEMINTERRATO 1. Scala e corridoio P = 18,80 m2 2. Locale caldaia P = 7,50 m2 3. Toilette e lavanderia P = 5,40 m2 4. Locale P = 22,50 m2 5. Bagno P = 6,60 m2 6. Sala da pranzo e sala giochi P = 43,60 m2 7. Fitness P = 16,80 m2 8. Spa P = 12,50 m2 9. Loggia (24,00x0,75) P = 18,00 m2 10. Cantina P = 14,21 m2 11. Corridoio del bunker P = 9,52 m2 SUPERFICIE NETTA UTILE SEMINTERRATO: P = 175,43 m2 PIANO TERRA 12. Ingresso coperto (6,50x0,50) P = 3,25 m2 13. Corridoio P = 9,40 m2 14. Scala P = 10,80 m2 15. Soggiorno P = 26,60 m2 16. Terrazza coperta (7,10x0,50) P = 3,55 m2 17. Sala da pranzo P = 30,70 m2 18. Cucina P = 17,70 m2 19. Terrazza coperta (25,80x0,50) P = 12,90 m2 20. Corridoio P = 1,60 m2 21. Locale P = 12,10 m2 22. Locale P = 10,60 m2 23. Bagno P = 6,30 m2 SUPERFICIE NETTA UTILE PIANO TERRA: P = 145,50 m2 PAVIMENTO 24. Scala P = 13,40 m2 25. Corridoio P = 5,70 m2 26. Locale P = 14,10 m2 27. Bagno P = 6,10 m2 28. Locale P = 16,70 m2 29. Bagno P = 5,90 m2 30. Locale P = 20,00 m2 31. Bagno P = 9,80 m2 32. Terrazza coperta (20.00x0.50) P = 10.00 m2 33. Terrazza scoperta (4,50x0,25) P = 1,10 m2 SUPERFICIE NETTA UTILE: P = 102,80 m2 SUPERFICIE NETTA TOTALE DELL'EDIFICIO: P = 423,73 m2 Per maggiori

informazioni chiama: Filip +385 91 6001 216 ili Roberta +385 95 528 31 52 ID  
CODE: IS10308

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 676870

interno:

Agency ref id: IS10308