

## KUĆA SA RESTORANOM – PRILIKA ZA INVESTICIJU!, Novigrad, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA SA RESTORANOM – PRILIKA ZA INVESTICIJU!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	356 m <sup>2</sup>
Lot Size:	463 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	1986
--------	------

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad  
Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: D

## Parcheggio

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Cittanova è una piccola città di pescatori e turistica situata sulla costa occidentale della penisola istriana. È ricco di contenuti che attrae molti turisti e investitori per tutta l'estate, ma anche sempre di più durante tutto l'anno. La sua posizione geografica lo rende estremamente attraente per i visitatori stranieri e nazionali che lo visitano e ritornano regolarmente. A Cittanova, in un'ottima posizione a soli 400 metri dal mare si trova questa casa di 356 m2. Al piano terra si trova un ampio e bel ristorante - un ristorante con un'ampia sala con bar e tavoli, cucina, bagno (maschile e femminile), locali accessori per la preparazione e conservazione dei cibi e un guardaroba e bagno per il personale del ristorante dislocati su 199m2 . Il ristorante dispone inoltre di un'ampia terrazza esterna coperta che può essere ampliata a seconda delle esigenze. Il terrazzo è completamente coperto e ci sono tende che si possono chiudere parzialmente per poterlo utilizzare in inverno. Oltre a tutto quanto sopra, al piano terra è presente un ulteriore spazio di stivaggio che può essere utilizzato per ampliare ulteriormente la capienza del ristorante. La struttura di ristorazione è dotata di tutte le attrezzature necessarie per aprire un ristorante (frigorifero, frigoriferi, elettrodomestici e altro inventario). Al primo piano ampio appartamento di 157 mq composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con zona pranzo, 2 bagni, 4 camere da letto di cui una con accesso ad un ampio terrazzo e un soggiorno con vista sul mare vista. . Se il proprietario ha un desiderio, l'appartamento può essere suddiviso in più unità abitative più piccole per esigenze turistiche o private. Sopra il primo piano si trova un'alta mansarda dove con modifiche è possibile realizzare un altro ampio penthouse con bellissima

vista mare! PER TUTTE LE INFORMAZIONI CHIAMARE IL NUMERO:  
+385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID CODE: 67267

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 676904

interno:

Agency ref id: 67267