

## Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	469 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1320 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	13
Bagni:	8
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, situata sulla costa occidentale dell'Istria, è una delle destinazioni turistiche più belle e famose della Croazia. Questa città storica, nota per le sue splendide spiagge, il mare cristallino e il ricco patrimonio culturale, attrae visitatori da tutto il mondo. I dintorni di Parenzo offrono una bellezza naturale incontaminata, uliveti e vigneti e ogni angolo offre un'esperienza unica del Mediterraneo. È in questa pittoresca zona, non lontano dalla città stessa, che è in vendita una bella casa con appartamenti in un nuovo edificio. Questa casa moderna, situata su un grande terreno di 1320 m<sup>2</sup>, è composta da due edifici collegati con un totale di sei unità abitative. Quasi ogni stanza offre un'incantevole vista sul mare, che raramente lascia nessuno indifferente. Negli ampi terreni si trovano una piscina, terrazze pavimentate per prendere il sole e un edificio prefabbricato che attualmente funge da officina e può essere convertito in un garage. Il primo edificio contiene due appartamenti al piano terra e un grande appartamento al primo piano. Gli appartamenti al piano terra hanno ciascuno una camera da letto, cucina, soggiorno e bagno e possono essere utilizzati insieme o separatamente perché sono collegati, ma hanno anche ingressi separati. Al primo piano c'è un appartamento con due camere da letto, due bagni, un soggiorno con cucina e sala da pranzo e una terrazza con una splendida vista sul mare. In mansarda c'è una grande terrazza sul tetto con vista panoramica sul mare e sul verde, ideale per godersi la jacuzzi, i cocktail e i tramonti. Il secondo edificio contiene un monolocale nel seminterrato, un grande appartamento a due piani con due camere da letto e un monolocale. L'appartamento nel seminterrato, 46 m<sup>2</sup>, ha un ingresso separato ed è composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo e una camera da letto con bagno. Il piano terra del grande appartamento a due piani comprende un ingresso, un bagno, un soggiorno con cucina e sala da pranzo e una

splendida terrazza con vista panoramica sul mare. Al primo piano ci sono due camere da letto con le loro terrazze, uno spogliatoio, un bagno, una lunga terrazza coperta e un monolocale per gli ospiti. L'appartamento a due piani è ideale per viverci, mentre le altre unità residenziali sono adatte per affitti turistici o mensili. Ogni stanza della casa è dotata di aria condizionata e la casa viene venduta arredata. Il vantaggio speciale di questa proprietà è la sua posizione circondata da terreni agricoli, che garantisce che nessuno ostruirà la splendida vista sul mare. Per ulteriori informazioni e un tour personalizzato, non esitate a contattare: DAVID ROCE Agente autorizzato Cellulare 00385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS10142

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    677033  
interno:  
Agency ref id:            IS10142