

## PREDIVNA KUĆA SA BAZENOM, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PREDIVNA KUĆA SA BAZENOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	136 m <sup>2</sup>
Lot Size:	479 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	499,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	2018
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La città rinascimentale di Svetvincenat è una delle gemme istriane con una ricca offerta turistica e numerosi eventi che si svolgono nelle aree storiche estremamente attraenti di questa città. Savičenta è adornata dalla piazza rinascimentale "Placa" con il castello Morosini-Grimani, simbolo del luogo stesso e una delle fortificazioni più importanti dell'esercito veneziano dell'epoca in Istria. Non lontano da Svetvincenat, c'è una bella casa vacanza con piscina, con una superficie totale di 615 m2, di cui 479 m2 di giardino, mentre 136 m2 di metratura appartengono alla casa. Il piano terra dispone di cucine e sale da pranzo, soggiorno con accesso a una terrazza coperta, una camera da letto e un bagno. Al piano superiore tre camere da letto e due bagni. I condizionatori sono utilizzati per il riscaldamento e il raffrescamento ed è stata installata la prima fase per il riscaldamento centralizzato sui radiatori. Sono stati installati collettori solari per l'acqua calda Il posto centrale nel giardino è occupato da una piscina di 34 mq con solarium. All'interno del giardino c'è spazio sufficiente per 4 posti auto. La proprietà si trova a 8 km dal centro di Svetvincenat ea 14 km dal mare, ed è una proprietà molto interessante in termini di godimento, e anche come investimento per impegnarsi nell'attività di ristorazione di affitto e rapido ritorno dell'investimento. ID CODE: IS1677

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 677539  
interno:  
Agency ref id: IS1677