

## PROSTRANI STAN U CENTRU PULE, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PROSTRANI STAN U CENTRU PULE
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	58 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	156,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar

Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: C

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nell'estremo sud della penisola istriana si trova un'antica cittadina romana chiamata Pola. Pola è ricca del suo patrimonio e delle infrastrutture e dei lasciti romani antichi che le conferiscono un'atmosfera speciale mentre si gode questa bellissima città, che è diventata gradualmente una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni. Nel pieno centro di Pola si trova un appartamento molto caldo e confortevole al 4° piano, mansarda alta. L'appartamento ha una superficie abitabile di 58,58 m<sup>2</sup>, mentre in natura ha 72 m<sup>2</sup>, ed è composto da un disimpegno, cucina, sala da pranzo, soggiorno, 2 camere da letto e un bagno. Nel seminterrato c'è un capannone fino a 5 m<sup>2</sup>. Appartamento molto bello e modernamente arredato e attrezzato, che viene venduto in natura arredato previo accordo con il proprietario. Riscaldamento/raffrescamento: 2 condizionatori Classe energetica: C Il tetto dell'edificio è stato riparato e le scale sono in fase di adeguamento. Vicino all'appartamento possibile affitto mensile di parcheggio. L'appartamento dispone di adeguata documentazione, e apre la possibilità di acquisto tramite mutui. Questa struttura offre al futuro acquirente una proprietà di lusso nel centro di Pola che può essere utilizzata per l'affitto della ristorazione come un appartamento, oltre a tre separati, e offre anche la possibilità di una vita familiare confortevole nello stesso in una posizione insostituibile. ID CODE: IS1599

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 677563

interno:

Agency ref id: IS1599