

## PREKRASNA KAMENA KUĆA SA 38000 m2 ZEMLJIŠTA, Kršan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | PREKRASNA KAMENA KUĆA SA 38000 m2 ZEMLJIŠTA |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | semi-indipendente                           |
| Square Feet:     | 330 m <sup>2</sup>                          |
| Lot Size:        | 2500 m <sup>2</sup>                         |
| Numero di piani: | 2   |
| Stanze da letto: | 4   |
| Bagni:           | 4   |
| Prezzo:          | 650,000.00 €                                |
| Pubblicato:      | 29.10.2024                                  |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |

Città: Kršan  
Zona della città: Kršan  
Poštanski broj: 52232



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: BELLA CASA IN PIETRA Accanto alla casa c'è un terreno di 2500 m2 su cui è possibile costruire un'altra casa. C'è la predisposizione per la costruzione di una piscina. A 800 m dalla casa si trovano circa 35.000 mq di terreno prevalentemente agricolo con 1.200 ulivi piantati, e una parte minore del terreno di circa 1.000 mq appartiene a terreno edificabile adatto alla costruzione di una casa bifamiliare. Il proprietario vende entrambe le proprietà esclusivamente come pacchetto. La casa è composta da un appartamento su due piani. Al piano terra troviamo un soggiorno, una cucina, una stanza con camino e un bagno. Il primo piano ha due camere da letto e un bagno. La casa dispone di taverna e wellness. Il garage è spazioso e ha il proprio bagno, ed è possibile ricavarne un appartamento. IMMOBILE MOLTO RARO CHE MERITA ATTENZIONE. È possibile costruire un altro edificio sul terreno della casa. C'è la possibilità di acquistare ulteriori 35.000 m<sup>2</sup> di terreno a 800 m dalla casa. Parte del terreno è in zona edificabile, e la maggior parte è terreno agricolo con 1.200 ulivi piantati. ID CODE: 12833

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 677976  
interno:  
Agency ref id: 12833