

## ZADAR, PRIVLAKA - Elegantan stan s vrtom samo 190 metara od mora! Novogradnja! S2, Privlaka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, PRIVLAKA - Elegantan stan s vrtom samo 190 metara od mora! Novogradnja! S2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	79 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	253,152.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Privlaka
Zona della città:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, PRIVLAKA - Elegante appartamento con giardino a soli 190 metri dal mare! Nuova costruzione! S2 Bellissimo appartamento in vendita al piano terra di un nuovo edificio in una zona tranquilla di Privlaka, a soli 190 metri dal mare. Questo spazio elegantemente arredato e progettato con cura comprende due confortevoli camere da letto, un ampio soggiorno, una sala da pranzo, una cucina

funzionale e un bagno moderno. È perfetto per chi cerca una combinazione di lusso, comfort e vicinanza all'ambiente mediterraneo. L'appartamento è climatizzato, e tutte le pareti esterne sono isolate termicamente secondo le più recenti normative, utilizzando il sistema "ETICS" con finitura ad intonaco decorativo dai toni chiari, garantendo la massima efficienza energetica e comfort. La falegnameria esterna è realizzata con profili in PVC di alta qualità, con vetro IZO a bassa emissione (Low-E), che fornisce un isolamento termico e acustico ottimale, mentre le persiane forniscono ulteriore protezione e privacy. Oltre all'ottima disposizione degli ambienti, l'appartamento offre anche un giardino, il luogo perfetto per rilassarsi e godersi il verde mediterraneo, arricchito da piante autoctone. Oltre al cortile sono previsti due posti auto, una comodità rara per una maggiore praticità. Ogni dettaglio di questo appartamento è stato progettato con cura; l'interno è decorato con porte in legno, mentre l'esterno dell'edificio trasuda un'eleganza moderna. Questo appartamento a Privlaka è un'opportunità ideale per una casa familiare, una casa per le vacanze o un investimento locativo. Dotato di tutti i comfort, della vicinanza al mare e della bellezza dell'ambiente, l'appartamento offre tranquillità e privacy, pur essendo collegato a tutti i servizi necessari. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci e scoprire di persona la bellezza di questa zona residenziale unica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 34570

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      678691  
interno:  
Agency ref id:                34570  
Telefono di contatto:        +385 91 799 6986