

ISTRA, SVETVINČENAT - Osama! Šarmanтна novoizgrađena kuća s bazenom na zemljištu od 1 ha, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Osama! Šarmantna novoizgrađena kuća s bazenom na zemljištu od 1 ha
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	190 m ²
Lot Size:	9784 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, SVETVINČENAT - Privacy!** Incantevole casa di recente costruzione con piscina e ampio giardino. La città rinascimentale di Sanvincenti è uno dei gioielli dell'Istria con una ricca offerta turistica e numerosi eventi organizzati negli attraenti spazi storici di questa città. Svetvinčenta è adornata dalla piazza rinascimentale con il castello, che è il simbolo del luogo stesso. Questa cittadina speciale e ricca di tradizioni, con i suoi programmi interessanti e diversi, tra cui i più importanti sono la Festa medievale, la Festa del formaggio e la Festa del formaggio. Festival della Danza e del Teatro Non Verbale, attira ogni anno numerosi visitatori. Nelle vicinanze di Svetvinčent, nel cuore della natura incontaminata, è in vendita questa confortevole casa chiavi in mano di 190 m2. Situata in una posizione tranquilla, immersa nel verde, questa moderna casa offre una combinazione ideale di privacy, comfort e funzionalità, perfetta per una famiglia o una vacanza nella natura. La casa è isolata, circondata su tutti i lati da terreno agricolo, garantendo così una completa privacy a chi cerca pace e tranquillità. La casa è composta da due piani. Il piano inferiore si distingue per il suo ampio concetto di open space: soggiorno con camino, cucina e sala da pranzo sono armoniosamente collegati e offrono un piacevole spazio per socializzare e rilassarsi. C'è anche una lavanderia e un bagno al piano inferiore. Al piano superiore, che ha l'ingresso principale, si trovano tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, garantendo il massimo comfort e privacy a tutti i membri della famiglia. Nel bellissimo giardino c'è una cucina estiva coperta con grill, il luogo perfetto per gustare i pasti all'aperto. La parte principale è sicuramente una bellissima piscina da godere nei mesi estivi. Ulteriore praticità è data da una toilette esterna, ideale per gli ospiti o da utilizzare durante il soggiorno in terrazza e in giardino. C'è anche una sala macchine nel cortile, che fornisce tutti i servizi necessari per una manutenzione spensierata della casa. L'ampio giardino è di 9.784 m2, che offre varie possibilità. Circa 3.300 si trovano nella zona edificabile, mentre il resto è terreno agricolo. La parte edificabile si trova a circa 60 metri dalla casa ed è ideale per costruire un'ulteriore casa o edifici ausiliari. Su uno dei terreni si trova anche una casa arredata di 20 m2 con allacciamenti elettrici e idrici. La casa è legalizzata e ha un numero civico. Nella parte agricola sono stati piantati oltre 100 alberi di ulivo, ciliegio, fico, giuggiolo e mandorlo. Si accede al terreno da un lato tramite una strada asfaltata e dall'altro tramite una strada sterrata. Immobile ideale per investimento ai fini della locazione turistica o per la vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34564

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 678694

interno:

Agency ref id: 34564

Telefono di contatto: +385 95 825 4533