

## ISTRA, SAVUDRIJA - Dvije kuće s garažama + građevinsko zemljište - 200 m OD MORA!!, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SAVUDRIJA - Dvije kuće s garažama + građevinsko zemljište - 200 m OD MORA!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	600 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2035 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	15
Bagni:	4
Prezzo:	1,000,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	1965
Ultimo rinnovo:	1998

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Umag
Zona della città:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4
Parcheggio coperto:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendesi due case su un ampio terreno - 200 m DAL MARE!! Sul terreno edificabile di 2.030 m2 si trovano due case a scopo commerciale e residenziale. Ci sono 10 appartamenti in due case. La prima casa ha ca. 260 m2 e dispone di 3 appartamenti di 70 m2 ciascuno. Al piano superiore ci sono 159 m2 con terrazza chiusa. È iniziata la costruzione del pavimento. Appartamento al grezzo in cortile 60 m2. Davanti alla casa c'è un garage dove è possibile costruire un altro piano e realizzare un appartamento. La seconda casa è composta da un locale commerciale di 90 mq, sopra il quale si trova un appartamento di 90 mq. Garage di 60 m2 sopra il quale si trova un appartamento di 60 m2 roh bau. La casa ha un permesso di occupazione. Nel cortile si trova un terreno edificabile di 635 m2, sul quale esiste la possibilità di ulteriore costruzione. Progetto concettuale per 2 edifici residenziali con 18 appartamenti e 2 piscine. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34563

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      678695  
interno:  
Agency ref id:              34563  
Telefono di contatto:      +385 97 757 1657