

## TRIBUNJ, tradicionalna kamena kuća, 40 m od mora, bazen, pogled na more, Tribunj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: TRIBUNJ, tradicionalna kamena kuća, 40 m od mora, bazen, pogled na more  
Proprietà per: Sale

Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	137 m <sup>2</sup>
Lot Size:	367 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

## Stato

Ultimo rinnovo:	2024
-----------------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Šibensko-kninska županija
Città:	Tribunj
Zona della città:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: TRIBUNJ - Prodaje se šarmantna kamena kuća s bazenom i prekrasnim pogledom na more, smještena u strogom centru mjesta, samo 40 m od mora. Lijepo namještena kuća izgrađena je na zemljištu površine 367 m<sup>2</sup> i ima 137,91 m<sup>2</sup> korisne površine i prostire na tri etaže – prizemlje + kat + visoko potkrovlje – s dvorištem na kojem se nalazi bazen i sunčalište. Ova potpuno renovirana kuća zadržala je izvorni dalmatinski šarm u kombinaciji s luksuznim elementima i modernim sadržajima. Prizemlje obuhvaća prostranu kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, vinoteku, WC i ostavu. Blagovaonicu krase veliki zidani kamin/roštilj. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe, svaka s privatnom terasom, te kupaonica. U potkrovlju se dolazi unutarnjim stubištem gdje se smjestila prostrana glavna spavaća soba s kupaonicom i izlazom na terasom s koje se pruža pogled na dvorište, bazen i more. Dvorište je pažljivo uređeno i ograđeno, s popločanim prostorom za parkiranje, velikim sunčalištem

oko bazena i natkrivenim prostorom s roštiljem za ugodna druženja. Cijela kuća opremljena je podnim grijanjem i klimatizacijom u svim prostorijama. Nekretnina se prodaje kompletno namještena s namještajem izrađenim po mjeri. Ova nekretnina nudi savršen spoj autentičnog dalmatinskog ugođaja i suvremenog luksuza, s velikim potencijalom za turistički najam ili kao idealna obiteljska kuća za odmor. Smještena u samom centru mjesta, na idealnoj je lokaciji u blizini svih sadržaja – restorana, kafića, tržnice i plaže – što dodatno povećava njezinu atraktivnost i mogućnosti za investiciju. Cijena iznosi 1.350.000 €. Za više informacije kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-180-T

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    678713  
interno:  
Agency ref id:            H-180-T  
Telefono di contatto:    ++385 91 3375522