

## KUĆA 213 m2 sa STANOM na 3 etaže I 2 POSLOVNA PROSTORA, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: KUĆA 213 m2 sa STANOM na 3 etaže I 2 POSLOVNA PROSTORA  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: in sequenza  
Square Feet: 213 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 49 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 2  
Prezzo: 510,000.00 €  
Pubblicato: 29.10.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Crikvenica  
Zona della città: Crikvenica



Poštanski broj: 51260

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO:** Casa/appartamento su tre piani (OTTIMA POSIZIONE) con DUE LOCALI COMMERCIALI (possibilità di affitto/affitto)  
La struttura si trova a soli 250 metri dalla piazza principale e 100 metri dal mare. La casa è in fila e si trova nel centro della città di Crikvenica. Elenco e descrizione delle parti speciali e secondarie dell'immobile: 1. Locale commerciale al piano terra di 15,2 mq 2. Locale commerciale al piano terra di 14,9 mq 3. Appartamento su tre livelli disposto al piano terra, al piano primo e in mansarda. Si compone di un disimpegno con vano scala, due vani e un bagno al piano terra, poi vano scale, disimpegno, bagno, cucina, due vani soggiorno al piano primo, vano scale, uno studio ed un vano. nell'attico, la superficie utile totale dell'appartamento è di 182,78 m2, l'appartamento ha una terrazza al piano superiore di 5,74 m2, un balcone di 2,13 m2 e un giardino di 48,50 m2 nella parte sud-occidentale del terreno catastale. Certificato di proprietà e permesso d'uso in regola. La planimetria è stata realizzata e i locali commerciali sono separati per il futuro acquirente. Gentili clienti, ai sensi della legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma dell'accordo di mediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione d'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2209

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 678714

interno:

Agency ref id: 2209

Telefono di contatto: 098 443 289