

KUĆA 213 m2 sa STANOM na 3 etaže I 2 POSLOVNA PROSTORA, Crikvenica, Famiglia



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: KUĆA 213 m2 sa STANOM na 3 etaže I 2 POSLOVNA PROSTORA
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: in sequenza
Square Feet: 213 m²
Lot Size: 49 m²
Stanze da letto: 10
Bagni: 2
Prezzo: 510,000.00 €
Pubblicato: 29.10.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Crikvenica
Zona della città: Crikvenica



Poštanski broj: 51260

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO:** Casa/appartamento su tre piani (OTTIMA POSIZIONE) con DUE LOCALI COMMERCIALI (possibilità di affitto/affitto)
La struttura si trova a soli 250 metri dalla piazza principale e 100 metri dal mare. La casa è in fila e si trova nel centro della città di Crikvenica. Elenco e descrizione delle parti speciali e secondarie dell'immobile: 1. Locale commerciale al piano terra di 15,2 mq 2. Locale commerciale al piano terra di 14,9 mq 3. Appartamento su tre livelli disposto al piano terra, al piano primo e in mansarda. Si compone di un disimpegno con vano scala, due vani e un bagno al piano terra, poi vano scale, disimpegno, bagno, cucina, due vani soggiorno al piano primo, vano scale, uno studio ed un vano. nell'attico, la superficie utile totale dell'appartamento è di 182,78 m2, l'appartamento ha una terrazza al piano superiore di 5,74 m2, un balcone di 2,13 m2 e un giardino di 48,50 m2 nella parte sud-occidentale del terreno catastale. Certificato di proprietà e permesso d'uso in regola. La planimetria è stata realizzata e i locali commerciali sono separati per il futuro acquirente. Gentili clienti, ai sensi della legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma dell'accordo di mediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione d'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2209

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 678714

interno:

Agency ref id: 2209

Telefono di contatto: 098 443 289