

BRIBIR, stanovi u vili sa pogledom na more, Vinodolska Općina, Famiglia**Info venditore**

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci**Comune**

Titolo: BRIBIR, stanovi u vili sa pogledom na more
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 83 m²
Lot Size: 250 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 9
Bagni: 6
Prezzo: 300,000.00 €
Pubblicato: 29.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Primorsko-goranska županija

Provincia:
Città: Vinodolska Općina
Zona della città: Bribir
Poštanski broj: 51250

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **VENDITA:** Progetto in costruzione - Bribir, villa moderna con vista mare Nella città di Bribir, a soli 5 km da Crikvenica, immersa nella natura e con vista sul mare, è in costruzione un'attraente villa dal design moderno. Attualmente accettiamo prenotazioni per investimenti in fase di costruzione. La villa è composta da tre spaziosi appartamenti, ciascuno pensato per un soggiorno confortevole e lussuoso. Gli appartamenti sono bilocali, ciascuno con doppi servizi e ampia loggia. L'appartamento al primo piano dispone di un proprio giardino di 30 mq con possibilità di contenuti aggiuntivi come barbecue, pergolato o jacuzzi (opzioni non incluse nel prezzo). L'appartamento al piano terra dispone di un cortile di 250 mq, predisposto per l'eventuale installazione di una piscina, con un costo aggiuntivo o con l'intervento dell'acquirente. La superficie del cantiere in questa fase viene riempita e livellata, senza rivestimenti finali in ceramica. Il piano terra della villa comprende: un ingresso, un'ampia cucina con sala da pranzo e soggiorno, una camera con il proprio bagno e un bagno per gli ospiti. Al primo piano si trovano: una camera padronale con proprio bagno, guardaroba e ampia loggia, ed un'ulteriore camera da letto con bagno e terrazzo privato. La villa sarà dotata di infissi in PVC di alta qualità e il piano terra sarà rivestito in pietra naturale. Il cortile e la terrazza con il barbecue saranno rivestiti in pietra buretano, e davanti alla villa è prevista una grande piscina con zona solarium. Negli interni sono previste piastrelle di grande formato e sanitari di alta qualità, con possibilità di personalizzazione secondo i desideri del cliente. Sono previsti due posti auto per i proprietari e altri due per i visitatori. Il prezzo di ciascun appartamento è di € 300.000, comprensivo di provvigione di agenzia e IVA. Termini di pagamento: - 30% subito dopo la firma del contratto - 40% durante la fase roh-bau - 25% al completamento della costruzione - 5% dopo il rilascio del permesso d'uso L'offerta è valida anche per l'acquisto dell'intera casa (prezzo trattabile). Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione d'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 828

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 678719
interno:
Agency ref id: 828
Telefono di contatto: 098 443 289