

## OPATIJA, moderna dvojna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, moderna dvojna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, in vendita è una bellissima villa moderna situata in una posizione tranquilla con una bellissima vista panoramica sul Golfo del Quarnero. Questa

villa offre uno spazio abitativo lussuoso e una bellissima piscina sul tetto che ti farà sentire come se stessi navigando sulla baia. La villa di 250 mq è composta da 3 piani. Piano terra: qui si trovano due spaziose camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno, e dotate di TV e condizionatori. Primo piano: un moderno soggiorno collegato ad una cucina completamente attrezzata e sala da pranzo, con un ulteriore bagno. Il tavolo da pranzo si trasforma facilmente in un tavolo da biliardo per tutti gli ospiti in cerca di divertimento. C'è anche una stanza aggiuntiva per due bambini su questo piano. Secondo piano: ecco una spaziosa camera da letto con il proprio bagno e accesso ad una bellissima terrazza con piscina e un'indimenticabile vista sul mare. La villa è dotata di mobili moderni e tecnologia di alta qualità, dandovi una sensazione di comfort ed eleganza. La piscina sul tetto arricchisce ulteriormente la vostra esperienza di soggiorno, facendovi sentire come se steste navigando nel Golfo del Quarnero. La villa si trova in una posizione bellissima e tranquilla, a soli 5 minuti di auto dal mare e dal centro di Opatija. Per chi ama le passeggiate, il mare è raggiungibile anche a piedi, bastano quindici minuti di facile camminata. Questa posizione vi permette di godere della privacy e della tranquillità, pur essendo vicini a tutti i servizi che Abbazia ha da offrire. Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385/99/320-0008 ID CODE: 14447

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    678721  
interno:  
Agency ref id:            14447  
Telefono di contatto:    +385(0)99/320-0009