

**EKSKLUZIVNO, kuća na Crvenom Vrh 100 metara od mora, Umag, Famiglia****Info venditore**

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

**Dettagli annunci****Comune**

Titolo: EKSKLUZIVNO, kuća na Crvenom Vrh 100 metara od mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 151 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 203 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 850,000.00 €  
Pubblicato: 30.10.2024

**Stato**

Built: 1999

**Collocazione**

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag  
Zona della città: Crveni Vrh  
Poštanski broj: 52470

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Crveni Vrh In una strada tranquilla a Crveni Vrh, questa bella casa con una bellissima vista sul mare si trova a soli 100 metri dalle prime spiagge. La casa ha una superficie totale di 150 mq e si estende su piano terra e un piano. Al primo piano della casa si trova un appartamento separato composto da 2 camere da letto, un bagno, un ampio soggiorno con accesso ad un terrazzo con una vista mozzafiato sul mare. Tramite una scala interna si scende alla cucina e alla taverna poste al piano terra della casa, dalla quale si accede ad un ulteriore terrazzo con camino esterno. C'è anche un monolocale separato al piano terra della casa. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento è climatizzato. La casa dispone anche di un proprio garage. La casa è immersa nel verde, il che le conferisce una dose di privacy aggiuntiva. Considerando la posizione molto ricercata e la rarità sul mercato, questa è un'opportunità di investimento ideale. Vicino alla casa ci sono tutti i servizi necessari per la vita, passeggiate, spiagge, ristoranti, campo da golf... ID CODE: 1026-174

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 678735  
Agency ref id: 1026-174  
Telefono di contatto: +38552210824