

Istra, Buzet, okolica - autohtona renovirana kuća s bazenom u istarskom stilu, Buzet, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Buzet, okolica - autohtona renovirana kuća s bazenom u istarskom stilu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	110 m ²
Lot Size:	50 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	220,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

Stato

Built:	1820
Ultimo rinnovo:	2016

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buzet
Zona della città:	Buzet
Poštanski broj:	52420

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Pinguente, dintorni In un piccolo villaggio vicino a Pinguente è in vendita una casa autoctona in pietra ristrutturata con piscina, in stile rustico istriano. La superficie totale della casa è di 120 mq e si estende su tre piani. Al piano terra della casa si trova un soggiorno con camino e una cucina con un'imponente zona

pranzo. Saliamo le scale in legno fino al primo piano della casa, dove si trovano due camere da letto e un bagno, mentre altre due camere da letto si trovano nella mansarda. La casa è arredata con mobili rustici istriani autoctoni e viene venduta completamente arredata. Il riscaldamento è fornito da un camino interno a legna e da un condizionatore inverter. Il cortile della casa è di 50 m2 e c'è una piscina, un barbecue e un bagno per gli ospiti. La casa si trova all'ultima fila e il cortile chiuso garantisce una completa privacy. Una posizione tranquilla e pittoresca, vicino a sentieri escursionistici e piste ciclabili, rendono questa affascinante casa istriana autoctona un'opportunità perfetta sia per le vacanze che per l'affitto a fini turistici. Proprietà in ordine. Cari clienti, È possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la Legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. CODICE ID AGENZIA: 1259 ID CODE: 1259

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 678831
interno:
Agency ref id: 1259
Telefono di contatto: 091 784 8083