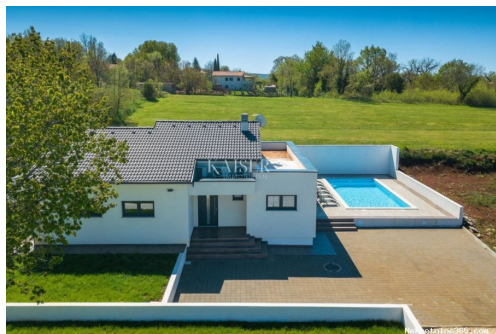


## Istra, Labin -novogradnja s bazenom, 125 m2, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Labin -novogradnja s bazenom, 125 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	125 m <sup>2</sup>
Lot Size:	760 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	399,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una rara opportunità di acquistare un nuovo edificio con piscina in una posizione eccellente tutto l'anno. L'immobile è composto da 125

mq di superficie abitabile e si trova su un giardino con una metratura totale di 760 mq. La zona abitativa è composta da tre camere da letto con bagni ed un ulteriore servizio igienico, ed un open space destinato alla cucina con sala da pranzo e soggiorno. Lo spazio è arredato e pronto per essere abitato. L'immobile viene venduto completamente arredato. Tutta la casa è dotata di aria condizionata ed è stata installata la prima fase di riscaldamento centralizzato. Nel cortile recintato si trova una piscina di 32 mq con solarium, mentre il resto del cortile è paesaggistico e utilizzato. La casa fa parte della parte di nuova costruzione dell'insediamento e offre una vista sul verde e sulla natura della zona. Dista solo dieci minuti in auto dal centro della città, mentre la famosa baia turistica di Rabac è a quindici minuti di distanza. Un'occasione unica, una rarità sul mercato. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID CODE: 112-196

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      678835  
interno:  
Agency ref id:              112-196  
Telefono di contatto:        +385916183332, +385995677888