

Istra, Labin - kuća s bazenom, 500 m od mora, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Labin - kuća s bazenom, 500 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	122 m ²
Lot Size:	650 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

Stato

Built: 2017.

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un'opportunità unica per acquistare una casa con piscina e vista sul mare. La struttura si trova a soli 500 metri dal mare ed è situata

in una delle baie più famose di questa regione. Una piccola località istriana con numerose passeggiate, spiagge selvagge, ristoranti e natura incontaminata sarà a portata di mano. La casa è circondata da una fascia verde nell'entroterra, mentre di fronte si trova un ampio parcheggio. La vista spazia fino al mare e alla natura incontaminata di questa regione. La villa è composta da un piano terra, un primo piano e una mansarda della metratura complessiva di 122 mq su un giardino di metratura complessiva di 650 mq. Il piano terra è destinato ad una zona sociale con wc, soggiorno con cucina e sala da pranzo con terrazzo coperto. Al primo piano sono presenti due camere da letto con bagno, mentre il sottotetto è destinato ad una spaziosa camera da letto con spazio di socializzazione e bagno. La villa ha un design moderno ed è completamente attrezzata con tutti i comfort per rendere piacevole la vostra vita. Dispone di aria condizionata e riscaldamento a pavimento. Il cortile della villa offre una spaziosa piscina della metratura complessiva di 32 mq con annessa zona solarium. L'ubicazione dell'immobile permette di collegarsi velocemente con il centro cittadino e con tutte le comodità della vita. La proprietà ottiene ottimi risultati in termini di locazione turistica e può essere utilizzata come investimento o come villa unifamiliare. Un'occasione unica per acquistare un'oasi privata di pace in una splendida posizione. Il prezzo è su richiesta. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID CODE: 112-195

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 678843
interno:
Agency ref id: 112-195
Telefono di contatto: +385916183332, +385995677888