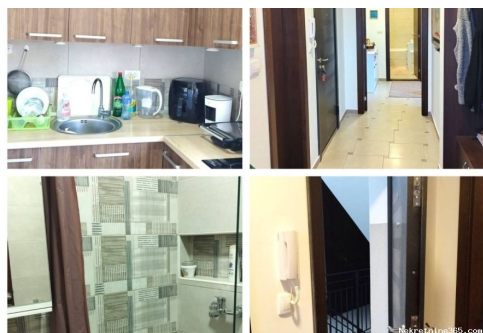


## Plavi Horizonti,uknjizen,parking,toplotne pumpe, Zemun, Appartamento



### Info venditore

Nome: Ticket Info  
 Nome: Ticket  
 Cognome: Info  
 Paese: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 Indirizzo: Beograd  
 Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Plavi Horizonti,uknjizen,parking,toplotne pumpe  
 Proprietà per: Sale  
 Square Feet: 77 m<sup>2</sup>  
 Pavimento: 1  
 Numero di piani: 2  
 Stanze da letto: 3  
 Bagni: 2  
 Prezzo: 146,000.00 €  
 Pubblicato: 30.10.2024

#### Stato

Condizione: Riadattati



#### Collocazione

Nazione: Serbia  
 Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd  
 Città: Zemun  
 Quarto: Plavi Horizonti  
 Adresa: Kurirska

#### Permessi

Permesso di costruzione: si  
 Permesso di locazione: si  
 Certificato di proprietà: si

Certificato di ispezione: si

## Additional information

Efficienza energetica: No

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Izuzetan lux, komforan trosoban stan od 77 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na prvom spratu od ukupno dva, nove stambene zgrade iz 2020-te godine, locirane u mirnom delu zemunskog naselja Plavi Horizonti. Dvostrano orjentisan i svetao, sa dve terase. Zgrada se nalazi na samoj granici između Zemun Polja i Plavih Horizonata, tako da se do njega jednostavno i brzo dolazi i sa novosadskog i sa zagrebačkog auto-puta. Železnička stanica je na 5 minuta od stana, gde se radi pruga Zemunsko polje-Aerodrom Nikola Tesla-Nacionalni stadion-reka Sava. Povezivanje Beograda i magistralne pruge za velike brzine (BGD-Stara Pazova-Novi Sad-Subotica-državna granica) u stanici Zemunsko polje, sa Aerodromom Nikola Tesla, Nacionalnim stadionom u Surčinu i centrom Obrenovca. Stan se odlikuje praktičnim rasporedom, sa ulaskom u sve prostorije iz hodnika. Sastoji se od kuhinje urađene od kvalitetnih materijala sa ugradnim aparatima po meri, koja ostaje u stanu. Veliki dnevno-trpezarijski prostor, sa spuštenim delom plafona i ugradnom rasvetom, dekorativnim delom zidova u sahara tehnici. Dva kupatila, jedno sa kadom, drugo sa tušem. Prostran i praktičan hodnik, sa velikim ugradnim ormarom, koji ostaje u stanu. Dve terase, dve komforne spavaće sobe. Poseban i odvojen deo hodnika ispred spavaćeg bloka. Ostava se nalazi u podrumskim prostorijama. Parking mesto na zasebnom - zgradnom parkingu, ulazi u cenu stana. Mogućnost da celokupan nameštaj ostane u stanu, uz dogovor. Zgrada je urađena jako kvalitetno, upotrebljeni su odlični završni materijali, kao i oprema. U stanu je PVC stolarija, sa komarnicima na svim prozorima i balkonskim vratima, aluminijumske roletne. Ulazna sigurnosna vrata, sobna stolarija visokog kvaliteta od venge medijapana. Grejanje je geotermalno, putem toplotne pumpe vazduh-voda, koja dolazi u kombinaciji sa fenkojl (Fan Coil) klimatizacionim uređajima (zimi greju, leti hlade), što predstavlja ubedljivo najrentabilniji vid grejanja i hlađenja (prosečno 30-ak evra na mesečnom nivou). Fan Coil uređaji (koji zamenjuju radijatore i klimu), ostvaruju veliki i brz učinak grejanja i hlađenja prostorija u stanu, čak i u pasivnom radu, uz minimalan trošak. U kupatilima su sušači, u kuhinji dodatno radijator, dok je u hodnicima podno grejanje i hlađenje. U neposrednoj blizini stana su supermarket, kafić sa igraonicom, autobuska stanica linija 708 i 709 GSP-a kao i stanica Beovoza. Tržni centri Zemun park, Zmaj, Metro, BN Bos, Kvantaška pijaca... Stan je uknjižen, bez tereta i zabeležbi, moguća je kupovina kako za keš, tako i putem stambenih kredita građana. Direktno od vlasnika i bez provizije. Moguća zamena za manju uknjiženu kuću na području Beograda, uz doplatu kupca. Kontakt: 060/555-83-59

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 678874

interno:

Telefono di contatto: +381 (60) 555-8359