

## OTOK KRK, MALINSKA - Moderna dvojnica s privatnim bazenom. Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - Moderna dvojnica s privatnim bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	117 m <sup>2</sup>
Lot Size:	200 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	590,000.00 €
Pubblicato:	30.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, MALINSKA - Moderno duplex con piscina privata Una nuova eccezionale casa bifamiliare con piscina, idealmente situata in una posizione tranquilla vicino a Malinska sull'isola di Krk, offre 117 m<sup>2</sup> di interni spaziosi e dal design moderno distribuiti al piano terra e al primo piano, progettati con cura per una vita rilassante da il mare. Al piano terra si trova un open space che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, dal quale si accede alla piscina e alla zona prendisole. C'è anche un bagno e un ripostiglio al piano terra. Il primo piano offre tre camere da letto, due bagni e accesso ad un terrazzo scoperto con un'incantevole vista sul mare. Ci sono due posti auto, un giardino e una spaziosa piscina nel bellissimo giardino paesaggistico. Con materiali e attrezzature di alta qualità, tra cui riscaldamento a pavimento e aria condizionata, questa struttura garantisce il massimo comfort durante tutto l'anno. Specifiche: Tipo di casa: bifamiliare Vantaggi: piscina, due terrazze, giardino, due posti auto, vista mare Posizione: tranquilla, vicino a tutti i servizi e al mare Attrezzature e infrastrutture: acquedotto comunale, elettricità, riscaldamento a pavimento, aria condizionata condizionata, infissi in PVC Ideale per gli amanti della vita lussuosa e tranquilla vicino al mare, questa proprietà sull'isola di Krk offre tutto il necessario per una casa perfetta o un investimento per le vacanze. L'immobile è soggetto al sistema IVA, l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile. Nuova costruzione, qualità costruita da un investitore comprovato! \*\*\* Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34623

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 678877

interno:

Agency ref id: 34623

Telefono di contatto: +385 91 575 9388