

ISTRA, VIŠNJAN - Samostojeća kamena starina za adaptaciju, Višnjani, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, VIŠNJAN - Samostojeća kamena starina za adaptaciju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	225 m ²
Lot Size:	780 m ²
Stanze da letto:	7
Prezzo:	250,000.00 €
Pubblicato:	30.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Višnjan
Zona della città:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



Permessi

Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VIŠNJAN - Casa indipendente in pietra da adattare Visignano è una pittoresca cittadina e comune nella parte occidentale dell'Istria, tra il fiume Quieto a nord e il Canale di Leme a sud, e a soli 14 chilometri dalla città di Parenzo. Recentemente il turismo si è sviluppato grazie ai ricchi eventi culturali e musicali, alla colorata offerta gastronomica, alla natura incontaminata e alla vicinanza alla costa occidentale dell'Istria. Visignano è nota per l'Osservatorio di Visignano e per il fenomeno carsico di questa regione - la grotta Baredine, che è organizzata per le visite ed è molto attraente per i turisti. Il modo ideale per scoprire i dintorni di Visignano e le sue bellezze naturali sono le piste ciclabili, la più famosa delle quali è lo Star Trail di 29 chilometri, che attraversa Visignano. In vendita è una casa indipendente in pietra in un tranquillo villaggio vicino a Visignano. La casa ha una

superficie totale di 225 mq ed è composta da 3 piani suddivisi in 2 unità abitative separate, ciascuna con ingresso indipendente e proprio cortile. Il futuro proprietario può organizzare lo spazio secondo i propri desideri. L'edificio dispone di elettricità e acqua e la rete fognaria cittadina attraversa l'edificio e necessita di essere collegata. L'edificio necessita di una ristrutturazione completa, mentre i muri esterni possono essere completamente preservati e mantenere l'aspetto autentico della casa istriana. La casa si trova su un terreno di 780 m2 ed è abbastanza grande per costruire una piscina. La vicinanza della costa occidentale e l'attrattiva turistica di Parenzo danno a questa proprietà il potenziale e un'opportunità di investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34616

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 678878
interno:
Agency ref id: 34616
Telefono di contatto: +385 95 531 6939