

## ISTRA, PREMANTURA - Vila s bazenom na najjužnijoj točki Istre - POGLED NA MORE!!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PREMANTURA - Vila s bazenom na najjužnijoj točki Istre - POGLED NA MORE!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	668 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	30.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa di lusso con piscina in vendita - VISTA MARE!! Questa villa con piscina si trova a Premantura nella migliore posizione in Istria. Premantura è il luogo più meridionale dell'Istria e termina con Capo Kamenjak - un parco naturale adornato da chilometri di costa sviluppata con le spiagge più belle di questa parte del Mar Mediterraneo. Le spiagge sono di ciottoli e rocciose e offrono un angolo intimo a chi cerca un po' di pace e panorami ampi, splendidi azzurri, albe e tramonti, colori turchesi, pinete. Questa villa si trova a pochi minuti a piedi dalla prima spiaggia di questo tipo a Capo Kamenjak, che offre l'alba, l'abbronzatura mattutina e il divertimento pomeridiano all'ombra. Sulla costa occidentale di Kamenjak invece potete trovare la mattina nascosti all'ombra e il pomeriggio prendere il sole e il tramonto. Numerose strutture per bambini, bar e ristoranti in riva al mare, ciclismo, camminata, corsa, piante endemiche, strutture educative come il sentiero dei dinosauri e varie altre strutture adornano questo meraviglioso parco naturale. Essendo una piccola località, Premantura offre una via di fuga dal trambusto quotidiano delle città più grandi e offre strutture gastronomiche, educative e di intrattenimento per bambini e adulti, e certamente non vi deluderà con il suo stile di una piccola località istriana in riva al mare, temperamento rilassato, quartiere piacevole e giornate soleggiate ti accoglieranno durante tutto l'anno e sarai felice di aver scelto questo posto per la tua nuova casa e luogo di vacanze e vacanze. La villa si sviluppa su tre piani. Al piano terra si trovano la cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Dalla cucina si accede a due terrazze coperte, una collega la casa con la piscina e il solarium, mentre l'altra dispone di barbecue e posti a sedere per godersi l'ombra pomeridiana con la famiglia e gli amici. Una scala interna ci conduce al 1° piano, dove si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un terrazzo coperto, mentre la camera da letto 'padronale' più grande ha un bagno con sauna. Al terzo piano si trova un ampio soggiorno e bagno. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo con bellissima vista panoramica sul verde e sul mare. Il prezzo indicato si riferisce allo stato esistente, mentre il prezzo "chiavi in mano" è di euro 1.500.000. Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci con fiducia. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34610

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 678880  
interno:  
Agency ref id: 34610  
Telefono di contatto: +385 97 757 1657