

## CRIKVENICA, DRAMALJ - Luksuzna vila s panoramskim pogledom!

### Crikvenica, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENICA, DRAMALJ - Luksuzna vila s panoramskim pogledom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	198 m <sup>2</sup>
Lot Size:	474 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	700,000.00 €
Pubblicato:	30.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: CRIKVENICA, DRAMALJ - Villa di lusso con vista panoramica! Mediamo la vendita di una villa di lusso con vista panoramica sul mare. La villa si trova in un'ottima posizione vicino al mare. Inoltre la villa è rialzata rispetto alla strada ed è sicuramente una delle rare opportunità in questa zona di Crikvenica. La distanza dalla spiaggia è di 600 metri in linea d'aria. Sul terreno c'è una villa, una piscina, bellissime terrazze con barbecue e tre garage. La villa è composta da quattro camere da letto, cinque bagni, un disimpegno, un soggiorno con cucina, due balconi, una lavanderia, un ripostiglio e un ampio terrazzo con vista panoramica sul mare. Sulla terrazza lato est si trova una bellissima piscina e zona solarium. A livello della strada ci sono tre garage e una sala macchine dalla piscina. La villa è stata costruita nel 2022, ed è dotata di aria condizionata in ogni stanza. Inoltre la villa è completamente arredata e viene venduta come tale. L'attrezzatura aggiuntiva comprende un grill a gas (oltre al grill normale), tavolo da ping pong, sedie a sdraio, tavolo e sedie da esterno. Ottimo albergo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34597

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 678884  
Agency ref id: 34597  
Telefono di contatto: +385 98 13 77 003